

## Novi Sad, Telep, , 5.0, 300m2, Novi Sad - grad, Kuća



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novi Sad, Telep, , 5.0, 300m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 300 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Cijena: 375,000.00 €  
Ažurirano: Nov 29, 2023

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Vojvodina  
Općina/Grad: Novi Sad - grad  
Naseljeno mjesto: Novi Sad

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 80982, VI/ 3a, struja, kanalizacija, klima, telefon, terasa, uknjižen, garaža, parking, dvorište/bašta. LUX spratna kuća sa estetikom i ukusom za miran, udoban i lagodan život u gradu Sastoji se od stambenog i poslovno kancelariskog prostora u skupu objekta. -Donji nivo kuće u prizemlju sadrži zatvoren bazen sa zastakljenim izlazom na dvorišnu terasu i pogledom na uređen baštenski vrt, kupatilo, zastakljen ulaz u zaseban poslovno kancelarijski prostor, garažu sa dva garažna mesta sa automatskim garažnim rolo vratima na daljinski, plus četiri parking mesta sa ulične strane, kao i kolski ulaz u dvorište. -Na spratnom nivou je velika dnevna master soba iz dva segmenta sa terpezarijskim delom, kuhinja, spavaća soba sa posebnom prostorijom za garderober i izlazom na prostran tavanski prostor, soba sa malom terasom i toalet. Pod je kompletan od keramičkih pločica i sa etražnim podnim grejanjem u celoj stambenoj površini. Kuća je termo izolovana tako da je velika ušteda potrošnje energenata, kao i izuzetna zvučna izolacija koja obezbeđuje mir, privatnosti i zvučni komfor doma sa širokim pregradnim zidovima, kao i spoljnim sendvič zidovima od pune cigle i aluminijumskom stolarijom. Uknjižena i održavana nepokretnost kako za lagodnan porodični koncept življenja sa interesantnim dizajnom i estetikom, tako i za poslovni/kancelarijski prostor ili drugu delatnost na odličnoj lokaciji. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559749 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548590  
Agencijska šifra: 80982  
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-9749