

## Novi Sad, Podbara, Jug Bogdana, 3.5, 66m2, Novi Sad - grad, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novi Sad, Podbara, Jug Bogdana, 3.5, 66m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 66 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 5  
Broj soba: 3.5  
Cijena: 144,000.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Nov 29, 2023

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Vojvodina

Općina/Grad: Novi Sad - grad  
Naseljeno mjesto: Novi Sad  
Adresa: Jug Bogdana

## Dodatne informacije

Lift: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 85939, V/, duplex, lift, terasa, uknjižen, renoviran, stara gradnja, podrum. U suštini, prodaje se odlično uhodan višegodišnji posao izdavanja, sa izuzetnim finansijskim efektima. Apartmani su u okviru jednog duplex stana ali su potpuno međusobno odvojeni, svaki sa sopstvenom kuhinjom i kupatilom. Adaptacija dva apartmana je izvršena pre par godina od kada se izdaju na Bukingu, Airbnb ili Facebooku. Zgrada je kvalitetno građena a zahvaljujući novom upravniku druga polovina zgrade je upravo sređena, što će joj u perspektivi svakako podići cenu. Zgrada poseduje veoma solidan lift, podrumске prostorije i parking u dvorištu namenjen samo za stanare, obezbeđen električnom rampom na daljinski. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548671  
Agencijska šifra: 85939  
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-9734