

## Stan 2S+DB na prodaju, Pula, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan 2S+DB na prodaju, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	64 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	162,000.00 €
Ažurirano:	Nov 29, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Predstavljamo vam ovaj lijepi stan sa 2 spavaće sobe u Puli, dio grada Šijana. Radi se o stanu od 64 m<sup>2</sup> smještenom na prvome katu održavane zgrade. Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji odvaja privatni prostor stana od prostora za dnevni život. Tako se u privatnome dijelu stana nalazi veća glavna spavaća soba, zatim manja pomoćna spavaća soba koja može poslužiti i kao walk in ormar ili spremište, te i prostrano renovirano kupatilo. Na kraju hodnika nalazi se pristup prostranoj i odvojenoj kuhinji s blagovaonom, te i pristup odvojenom dnevnom boravku. Iz dnevnog boravka i kuhinje proteže se izlaz na veću terasu. Stanu pripada i privatno spremište od dodatnih 6m<sup>2</sup>, kao i što zgrada ima veće zajedničko spremište s vanjske strane. Parking je osiguran na okućnicu zgrade. Odličan stan za obiteljski život na dobroj lokaciji u gradu. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1444

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548925  
Agencijska šifra: 1444