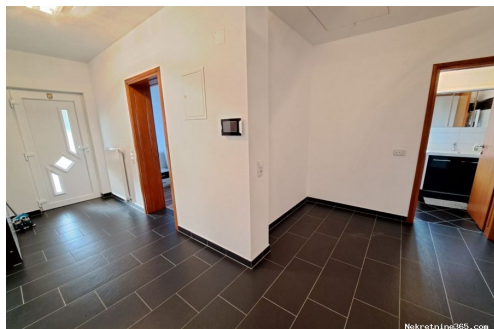


## Obiteljska kuća; 85 m2 - Kutina, Kutina, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Partner  
Ime: Re/Max  
Prezime: Partner  
Naziv firme: RE/MAX Partner  
Dodatna email adresa: partner@remax.hr  
Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>  
Država: Hrvatska  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
Grad: Koprivnica  
Poštanski broj: 48000  
Adresa: Svilarska 17  
Mobitel: +385(0)916547392  
O nama: RE/MAX Partner  
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000  
Registracijski broj: 61/2023

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Obiteljska kuća; 85 m2 - Kutina  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 85 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 6870 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Podrum: Da  
Cijena: 148,000.00 €  
Ažurirano: Nov 29, 2023

#### Stanje

Stanje: U jako dobrom stanju

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Sisačko-moslavačka županija  
Općina/Grad: Kutina  
Naseljeno mjesto: Mišinka

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Plin, Kanalizacija  
Energetski razred: A+  
Pristup vozilom: Automobil

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: U ponudi imamo prekrasnu novo uređenu kuću sa velikom okućnicom i vlastitim jezerom. Smještena na 6.870 m<sup>2</sup>, u mirnom stambenom naselju Kutine, ova nekretnina pruža puno mogućnosti. U potpuno opremljenom prizemlju nalaze se 2 spavaće sobe te veliki dnevni boravak sa kuhinjom i kupaonicom - ukupno 76,5 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Kat je neuređen, ali predviđen za dodatne 2 sobe i kupaonicu. Na dvorištu se nalazi veliko uređeno parkiralište te natkrivena terasa s pogledom na prostranu okućnicu i malo jezero skriveno od pogleda, idealno za kampiranje. Vanjski dio kuće (fasada / terasa / krovnište) je potpuno uređeno, a tu je i podrum koji se proteže pod dijelom kuće sa kotlovnicom i spremištem. Kuća je moderno opremljena, visokog A+ energetskeg razreda, sa potpuno novom kuhinjom i 2 vrste grijanja (podno i kamin) te se prodaje namještena. Kat kuće predstavlja potencijal za razvoj, dok prizemlje ne zahtijeva nikakva ulaganja. Svi papiri su uredni te nekretnina nema tereta. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-162](https://www.remax.hr/300631001-162) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548933  
Agencijska šifra: 300631001-162  
Telefon za kontakt: +385 (91) 654-7392