

## MALINSKA - Novogradnja na odličnoj lokaciji s pogledom na more. Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MALINSKA - Novogradnja na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	148 m <sup>2</sup>
Površina placa:	220 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Aug 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Bogovići
Poštanski broj:	51511



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: MALINSKA - Novogradnja na odličnoj lokaciji s pogledom na more U ponudi smo dobili modernu dvojnu kuću površine 148 m<sup>2</sup> koja se nalazi u malom i mirnom mjestu u okolici Malinske. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, ostave, kupaonice te prozračnog otvorenog prostora kojeg čine kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom. Dnevni boravak ima pristup natkrivenoj terasi te bazenu sa sunčalištem. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice i natkrivena terasa sa lijepim pogledom na more. Na okućnici veličine 220 m<sup>2</sup> nalazi se bazen veličine 34 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i dva parkirna mjesta. Visoka kvaliteta gradnje i opreme, a standardna oprema uključuje

vrhunsku keramiku i sanitarije, podno grijanje te klimatizaciju. Kuća se trenutno nalazi u fazi gradnje, a planirani završetak gradnje je u 2024. godini. PDV je uključen u cijenu, kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25960

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548960  
Agencijska šifra: 25960