

ISTRA, RABAC - Vila s pogledom na more, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Vila s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m ²
Površina placa:	559 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: ISTRA, RABAC - Vila s pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Prodaje se luksuzna novogradnja s pogledom na more. Proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju su smještene tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupatilom. Svaka soba ima direktan izlaz na terasu, sa koje se pruža djelomičan pogled na more. Na terasi možete uživati u bazenu od 28 m² koji ima protustrujno plivanje ili pak u Whirlpool spa.

Terasa ima i dio sa obiteljskim stolom za uživanje u ljetnom ručku ili večeri, a sve je to natkriveno specijalnim bioklimatskim pergolama koje se prema potrebi mogu otvarati ili zatvarati. Stepeništem sa staklenom ogradom dolazi se na kat nekretnine. Na katu se nalazi prekrasna moderna kuhinja koja je u potpunosti opremljena do najsitnijeg detalja, blagovaonica i dnevni boravak sa kojeg se pruža otvoreni pogled na more. Na katu se nalazi i jedna spavaća soba sa svojim kupatilom koja isto tako ima predivan pogled na more. Vanjskim žaluzinama upravlja se preko WIFI-a ili automatskim prekidačem. Vila je kompletno opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, kaminom od 7.5 kw u dnevnom boravku te klima inverterima u svim prostorijama. Opremljena je i solarnom elektranom koja pokriva u potpunosti potrošnju struje, samim time posjeduje i punjač za električne automobile. Cijela nekretnina ozvučena je i sa SONOS sistemom zvučnika pa možete svojim glasovnim naredbama putem virtualnog aistenta 'Alexa' upravljati različitim uređajima. Od sigurnosnih sustava ima nadzorni sistem koji se sastoji od 3 kamere kojima se upravlja mobilnim telefonom, te alarmni uređaj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22000

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548966
Agencijska šifra: 22000
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592