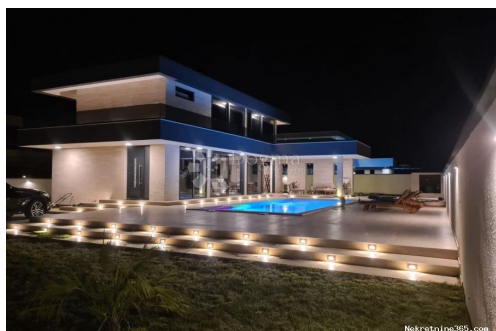


## Predivna vila s bazenom, Zemunik Donji, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	217 m <sup>2</sup>
Površina placa:	793 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	622,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2022
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zemunik Donji
Naseljeno mjesto:	Zemunik Gornji
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

Prodaje se predivna luksuzna vila, potpuno namještena s tri prostrane sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, grijanim bazenom te okućnicom od 780 m<sup>2</sup> u mirnom mjestu Zemunik Gornji, udaljenom 12 km od Zadra i mora. Ova lokacija idealna je za opuštanje i uživanje u privatnosti. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata, predivnih osunčanih terasa i bazena. U prizemlju od 90m<sup>2</sup> nalazi se dnevni boravak, kupaonica te kuhinja s blagavaonicom. Na prvom katu nalaze se 3 sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Također, sobe imaju izlaz na osunčanu terasu. Kuća je južno orijentirana i osunčana, a terase pružaju panoramski pogled. Cijela vila je klimatizirana i opremljena podnim grijanjem. Vila je ograđena i pruža privatnost i mir. Oprema vile je izvanredna. Klima uređaji u svim prostorijama omogućuju udobnost tijekom cijele godine, dok podno grijanje i keramika prve klase dodaju luksuzan osjećaj prostoru. Potpuno namještena vila pruža praktičnost i eleganciju. Dizajnerski namještaj dodatno podiže estetski dojam i čini ovu vilu atraktivnom i privlačnom. S brzim useljenjem i uređenim okolišem, čini se kao da je ova vila spremna za uživanje u luksuzu i udobnosti. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte: Rina Novaković +385 98 948 9448 Ana Juranov +385 99 6963225 ID KOD AGENCIJE: DA100061773

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 549003  
Agencijska šifra: DA100061773