

## Labin, okolica, autohtona istarska kuća za adaptaciju, Raša, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, okolica, autohtona istarska kuća za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	550 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	80,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1968.

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Raša

Naseljeno mjesto: Trget  
Poštanski broj: 52223



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Labin, okolica, prodajemo autohtonu istarsku kuću za adaptaciju na odličnoj lokaciji na svega 2,5 kilometra do mora. Ova simpatična stara kuća odiše tradicijom i autohtonošću malog mjesta pokraj mora a nadomak grada Labina. Sastoji se od tri etaže a ukupne je površine 140 m<sup>2</sup>. Potrebna joj je kompletna renovacija kako bi ostvarila svoj puni potencijal i ponudila odličan odmor ali i život u malom primorskom mjestu. Kuća nema aktivne priključke, međutim sva potrebna infrastruktura je u blizini. Vrijednost ove autohtone kamene kuće podižu i prekrasne kamene erte kojima su ukrašeni prozori i vrata, kameni ručno klesani umivaonici te starinske kamene ploče kojima je kuća oplemenjena. Kući pripada i vrt veličine 550 četvornih metara koji je kompletno unutar obuhvata građevinske zone a sa kojega se pruža lijepi pogled na netaknutu prirodu te doseže čak i do mora. Sasvim dovoljno mjesta za pomoćni objekt uz bazen ili pak vrt, po potrebi i želji budućeg vlasnika. Odlična prilika za stjecanje nekretnine koju možete pretvoriti u Vaš mali djelić raja ili pak u poslovnu investiciju u vidu kuće za odmor na moru. ID KOD AGENCIJE: 2003-589

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549056  
Agencijska šifra: 2003-589