

## Labin, okolica, kuća za adaptaciju na lijepoj lokaciji, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, okolica, kuća za adaptaciju na lijepoj lokaciji  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 110 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1178 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 220,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1968.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Labin, okolica, prodajemo obiteljsku staru kuću za adaptaciju. Nekretnina je smještena na odličnoj lokaciji, zadnja u nizu i s otvorenim prekrasnim pogledom na okolnu prirodu i brežuljke. Koncipirana je kao katnica ukupne površine 110 m<sup>2</sup> a sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice i prostrane terase. Prostrana okućnica iznosi 1178 m<sup>2</sup> a na njoj je smješten i pomoćni objekt veličine 12 m<sup>2</sup> te gospodarski objekt od 175 m<sup>2</sup>. Pozicija nekretnine i veličina okućnice osiguravaju odličnu privatnost i mir svojim domaćinima a prostrana okućnica nudi brojne mogućnosti budući da se u cijelosti nalazi unutar građevinske zone. Nekretnina nakon potrebne adaptacije ima odličan potencijal kao kuća za odmor na rubu naselja ali i kao obiteljska nekretnina blizu grada Labina gdje se nalaze svi potrebni sadržaji za stalan život. ID KOD AGENCIJE: 2003-587

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549057  
Agencijska šifra: 2003-587