

## Suvremeni moderni stan u Štinjanu, novogradnja!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Suvremeni moderni stan u Štinjanu, novogradnja!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	243,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024.

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula

Naseljeno mjesto: Štinjan  
Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Pula, Štinjan Stan S2 nalazi se u mirnom dijelu naselja Štinjan, udaljen tek nekoliko minuta vožnje automobilom od centra grada Pule i prve prekrasne plaže. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi od 4 stana što osigurava ugodan život. Stan S2 nalazi se na prvom katu zgrade, ukupne površine 68,38 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, gostinjskog wc-a, dvije spavaće sobe te terase. Stanu pripada i ostava bruto površine od 3,15 m<sup>2</sup> koja nije uračunata u kvadraturu stana te dva parkirna mjesta koja osiguravaju bezbrižno parkiranje. Ova nekretnina na prvom katu moderne zgrade nije samo prostor za život, već poziv na otkrivanje elegantnog i udobnog načina života. Ne propustite ovaj stan koji može postati vaš dom koji tražite. ID KOD AGENCIJE: 1041-86

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549074  
Agencijska šifra: 1041-86  
Telefon za kontakt: 0038552210824