

## Brač, Nerežišća - građ.zemljište sa projektom za 2 objekta, Nerežišća, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Brač, Nerežišća - građ.zemljište sa projektom za 2 objekta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	100,000.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Nerežišća
Naseljeno mjesto:	Nerežišća
Poštanski broj:	21423

### Opis

Opis: LOKACIJA Nerežišća su naselje smješteno u unutrašnjosti otoka Brača, 10 km južno od trajektne luke. Na raskrižju glavnih otočkih puteva, uz najveće bračko polje. Šarmu i ambijentalnosti ovog dalmatinskog mjesta pridonose težačke kamene kućice, barokna crkva, stare plemićke kuće uske uličice i pjacete tipične dalmatinske gradnje. Tradicionalno vinogradarsko mjesto poznato je po domaćoj hrani i proizvodnji aromatičnih ulja od lavande i kadulje, gdje se razvija seoski turizam. Slikovita arhitektura i davna prošlost koja seže još u 1000. godinu kad se ovdje nalazilo upravno središte cijelog otoka daje Nerežišću poseban ugođaj "mjesta s dušom". Ako ste u potrazi za neobičnim odredištem i ne zahtijevate neposrednu blizinu mora, željni pravog odmora, ovo je idealno mjesto za vas. Otok Brač je najveći dalmatinski otok i najbolje je povezani otok sa brojnim trajektnim linijama više puta dnevno, kako u ljetnom tako i u zimskom periodu, a sama vožnja trajektom traje oko 50 minuta. Otok Brač ima svoju vlastitu zrakoplovnu luku koja se nalazi pokraj mjesta Bol, a do nje se može doći iz desetak europskih odredišta. OPIS Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 901 m<sup>2</sup> kojoj se može pristupiti sa dvije asfaltirane ceste. Na parceli je moguća gradnja 2 samostalna objekta. Za jedan objekt je napravljen glavni projekt koji je predan na ishodovanje dozvole. Prema tom projektu samostojeći objekt sastoji se od

prizemlja i 2 kata koji su povezani unutarnjim stepenicama; vanjski bazen i sunčalište, strojarnica i vanjska parkirna mjesta. Ukupna neto stambena površina 230 m<sup>2</sup>. Na parceli je dozvoljena gradnja još jednog objekta za koji je napravljen idejni projekt. Teren je blago strm ali je pristup dobar za sve strojeve i vozila. Sa parcele se pruža otvoren pogled na polja i zelenilo i kopno odnosno Split. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine

\*\*\*\*\* Nerežišća is a village located in the interior of the island of Brač, 10 km south of the ferry port. The island of Brač is the largest Dalmatian island and the best connected island with numerous ferry lines several times a day, both in summer and winter, and the ferry ride itself takes about 50 minutes. The island of Brač has its own airport, which is located near the town of Bol, and it can be reached from a dozen European destinations. Building land for sale with a total area of 901 m<sup>2</sup>, which can be accessed from two paved roads. It is possible to build 2 independent buildings on the plot. A master project was created for one facility and submitted for obtaining a permit. According to this project, the detached building consists of a ground floor and 2 floors connected by internal stairs; outdoor swimming pool and sunbathing area, engine room and outdoor parking spaces. Total net living area 230 m<sup>2</sup>. The construction of another building is allowed on the plot, for which a conceptual project has been made. The terrain is slightly steep, but access is good for all machines and vehicles. The plot offers an open view of the fields and greenery and the mainland or Split. For any additional questions and information, or if you are interested in viewing a property, please don't hesitate to call already today on 091/466-1500. Our General Terms and Conditions are available at the following link:

<https://angelusnekretnine.hr/about-us>. Your Angelus Real Estate ID KOD AGENCIJE: 4660

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549242  
Agencijska šifra: 4660