

## IČIČI, stan 120 m2 ,3S+DB u blizini mora, s garažom i pogledom, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IČIĆI, stan 120 m2 ,3S+DB u blizini mora, s garažom i pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	405,000.00 €
Ažurirano:	Dec 12, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: IČIĆI, prodaje se prekrasan dvoetažan stan s pogledom i garažom, smješten na atraktivnoj lokaciji u blizini mora. **GLAVNE ZNAČAJKE** • tip stana: dvoetažni (drugi kat, visoko potkrovlje) • površina stana: 120 m<sup>2</sup> • 3 spavaće sobe, 2 kupaonice • garaža, vanjsko parkirno mjesto • drvarnica Ovaj komforni stan se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, 2 kupaonice te lođe i 2 balkona, ukupne površine 107,73m<sup>2</sup>. Osim toga, stanu pripada garaža sa drvarnicom što je dodatnih 12m<sup>2</sup> te vanjsko parkirno mjesto što Vam pruža dodatnu praktičnost. Stan je u vrlo dobrom stanju, sačuvan i održavan, ima centralno etažno grijanje na plin. Zbog blizine mora i svih potrebnih sadržaja ovaj stan je odličan za stanovanje kao i za investiciju. **PREPORUČAMO POGLEDATI !!!** Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14597

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549291  
Agencijska šifra: 14597  
Telefon za kontakt: +385(0)99/320-0003