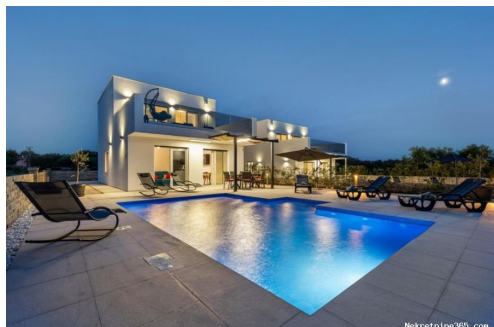


Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m ²
Površina placa:	885 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Dec 01, 2023

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: U ponudi imamo prekrasnu kuću za odmor sa bazenom na mirnoj lokaciji u okolici Svetvinčenta. Kuća je neto površine 130 m², gornja terasa ima 32m², a donja natkrivena 20 m² na koju se nastavlja sunčalište s bazenom od 30 m². Kuća je

položena na parceli od 890 m², okružena živicom te maslinama. Dvorište je osvijetljeno te ima ugrađeni sustav navodnjavanja. Dizajnirana kao pametna kuća, grijanje je putem dizalice topline, odnosno podnim grijanjem. U ljetnim mjesecima hlađenje je osigurano klima uređajima u svim sobama i dnevnom dijelu. Vila je pod video nadzorom, s ugrađenim sustavom alarma i električnim kliznim vratima kojima se, kao i grijanjem, upravlja preko aplikacija i daljinskim ključem. Prva etaža sastoji se od ulaznog prostora, open space kuhinje s otokom i prostorom za blagovanje te dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, stepeništa, spremišta, tehničkog prostora. Druga etaža sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, svaka sa zasebnom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu. Dodatno, u posjedu je i drvena kućica za odlaganje stvari. Bazen ima mogućnost grijanja toplinskom pumpom te je osvijetljen. ID KOD AGENCIJE: 1449

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549389
Agencijska šifra: 1449
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313