

## Zagreb, Črnomerec - poslovni prostor 120m2 s parkirnim mjestom, 120m2, Črnomerec, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlačka ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake: HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Črnomerec - poslovni prostor 120m2 s parkirnim mjestom, 120m2
Nekretnina za:	Najam
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Sprat:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	950.00 €
Ažurirano:	Dec 01, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis:	Angelus nekretnine u zakup vam nude poslovni prostor: LOKACIJA: Poslovni (uredski) prostor nalazi se na izvanrednoj lokaciji, nedaleko od okretišta tramvaja Črnomerec, u Kustošijanskoj ulici. Lokacija je izvrsno prometno povezana s izlazom na Zagrebačku cestu prema jugu, Aleju Bologne prema zapadu te prilaz baruna Filipovića prema centru grada. U blizini je Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel (gruntovnica) i buduća lokacija Trga pravde. Prostor se nalazi na 100m udaljenosti od Ilice te nekoliko minuta hoda od autobusnih i tramvajskih stanica. Na 5 minuta hoda nalazi se stanica vlaka a u neposrednoj blizini su svi potrebni sadržaji što ga čini pogodnim za obavljanje raznih poslovnih djelatnosti. OPIS: Ovaj odličan poslovni prostor smješten je na 3. katu novije stambeno-poslovne zgrade izgrađene 2001. godine. Prostor je potpuno
-------	---

renoviran 2017. godine a u stanu je provedena optika što jamči brzu internetsku vezu za neometan rad. Uz poslovni prostor dolazi i jedno vanjsko parkirno mjesto dok je u blizini vrlo lako dostupan parking za više vozila. Stan se sastoji od ulaznog prostora, velikog open-space prostora s kuhinjom i izlaskom na balkon, tri zasebne prostorije od kojih dvije također imaju izlazak na balkon, te jedne kupaonice, odvojenog WC-a, prostranog spremišta/ostave pogodnog za odlaganje uredskog materijala te tzv. vešeraja. Kuhinja je u potpunosti opremljena dok ostatak prostora dolazi nenamješten i spreman je za useljenje odmah. Stan ima plinsko etažno grijanje. Odličnog je rasporeda te zbog svoje dvostruke orijentacije ima pregršt dnevnog svjetla. Ovaj vrlo prostran poslovni prostor nudi ugodan i svijetao ambijent za različite tipove djelatnosti i dostupan je odmah. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4688

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549413

Agencijska šifra: 4688