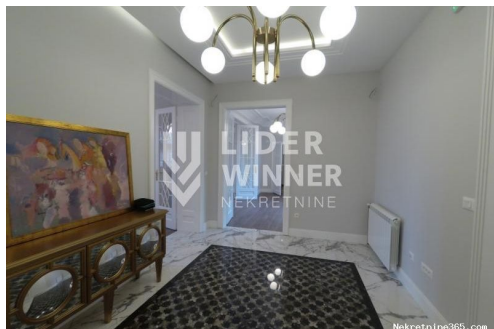


## Izuzetan poslovni prostor ID#4091, Stari Grad, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Telefon: 0604398002  
O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao  
komercijalisti na terenu,  
sektor podrške kao logistika i  
služba telemarketinga,  
advokati specijalizovani za rad  
sa nekretninama  
sa ciljem da omogućće  
komitentima da posao  
kupoprodaje i izdavanja obave  
na NAJBRŽI,  
NAJKVALITETNIJI i  
NAJISPLATIVIJI način, a uz  
potpunu diskreciju i pravnu  
sigurnost.

Registracijski broj: Broj u registru posrednika: 992  
992

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Izuzetan poslovni prostor ID#4091  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 300.00 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 5  
Sprat: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 6,300.00 €  
Ažurirano: Dec 02, 2023

### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Stari Grad  
Adresa: Obilićev Venac  
Poštanski broj: 11000

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Opis

**Opis:**

Izdajemo ovaj luksuzno i sa posebnom pažnjom sredjen poslovni prostor u najstrožijem centru grada u pešačkoj zoni trgovačkog centra u ambijentalnoj celini „Knez Mihajlove" ulice. Izuzetno prijatan salonski prostor, svetao, sačinjen od najluksuznijih materijala sa kompletno novom instalacijom (grejanje, hlađenje, struja, voda) . Zgrada je pod zaštitom spomenika. Namenjen svim delatnostima koje zahtevaju prezentaciju na najvišem nivou. Neposredna blizina javne garaže Obilićev venac. Sastoji se iz velikog i impozantnog antrea, osam prostranih prostorija koje su u komunikaciji, dva uređena kupatila, jednog toaleta i još jednog potencijalnog kupatila koje se ostavlja na izbor zakupcu da odluči namenu. Takodje poseduje dve terase i jednu veliku uređenu lodju na koju se izlazi iz dve prostorije. Zgrada je pod zaštitom spomenika. Uz fotografije, možete prošetati 3D turom, a mi smo tu za sve dodatne informacije. Ovaj poslovni prostor izdaje pravno lice. Obavezna dva depozita. Za ovaj prostor zakupac od agencije dobija vaučer od 60.000,00 dinara kao poklon ! agencijska provizija 50%

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 549444

Agencijska šifra: 4091