

Predivna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Brtonigla, Istra, Brtonigla, Kuća

## Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

## Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Brtonigla, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	488 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2014

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Predstavljamo vam ovu predivnu kuću smještenu u mirnoj ulici, na samo nekoliko minuta vožnje od Brtonigle i Novigrada. Ova kuća prostire se na ukupnoj površini od 165 m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. U prizemlju vas dočekuje prostrani dnevni boravak s moderno opremljenom kuhinjom i elegantnom blagovaonicom. Tu je i jedna udobna spavaća soba, luksuzna kupaonica, dodatni WC i praktična ostava. Iz dnevnog boravka, korakom prema van, ulazite na čarobnu natkrivenu terasu koja poziva na opuštanje i uživanje u svježem zraku. Terasa vodi do ljetne kuhinje s kaminom, grijanog bazena s protustrujnim plivanjem i prostranog sunčališta, okruženog prekrasno uređenim vrtom. Na katu se smještaju tri prostrane spavaće sobe, a među njima se izdvaja master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i

izlazom na veliku terasu. Preostale dvije spavaće sobe dijele zajedničku kupaonicu s tušem, te također imaju izlaz na svoje privatne balkone, pružajući vam predivan pogled na okoliš. Grijanje/hlđenje regulira se putem klima uređaja. U izgradnji i opremanju korišteni su visokokvalitetni materijali. Kuća koja osigurava privatnost i mir, a opet u blizini turističkih destinacija i predivnih plaža. Vrijedi pogledati. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1455

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549461  
Agencijska šifra: 1455  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313