

## EKSKLUZIVNA KUĆA 30METARA OD MORA, Kaštela, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNA KUĆA 30METARA OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	450 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1986
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Kaštela
Naseljeno mjesto:	Kaštel Kambelovac
Poštanski broj:	21213

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Opis

Opis:

Ova Moderna obiteljska kuća smještena svega 30 metara od obale u Kaštel Kambelovcu nudi idealnu kombinaciju luksuza, udobnosti i investicijskog potencijala. Sa svojih tri kata, uključujući prizemlje i dva kata, ovaj dom pruža prostrane i moderno uređene prostorije koje istovremeno odražavaju eleganciju i udobnost. Upravo kad zakoračite unutar ove vile, dočekat će vas prostrano prizemlje koje pruža izvanredan prostor za druženje i zabavu. Podno Grijanje na svakom katu osigurava ugodnu atmosferu tijekom cijele godine, čineći svaki trenutak proveden unutar kuće uistinu ugodnim. Prizemlje ima 2 zasebna stana Na prvom katu se nalazi 1 stan te u potkrovlju jos 1 stan SVI stanovi su kompletno namješteni sa luksuzni namještajima Svaka soba ima Klimu uređaj Tv,a u svakom stanu je i provedeno podno grijanje na cijeloj površini Svi ulazi imaju digitalne brave kojima se ulazi putem PIN coda. Objekt ima video nadzor ulaza u objekt te parking mjesta, video parlafon, te alarmni sustav. Na krovu objekta se nalaze dvije sunčane elektrane ukupne snage 16 kw te solarni paneli za toplu vodu kompletnog objekta. Unutar objekta na svakoj jedinici se nalazi access point kao i detektori ugljičnog monoksida. Uz objekt se nalazi garaža te odvojena ostava sa strojarnicom bazena i praonicom rublja. U dvorištu se nalazi grijani bazen s elektrolizom, mlaznicama za masažu te toplinskom pumpom. AGENT:Nikola Ćurčić Kontakt:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST1609

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549525  
Agencijska šifra: ST1609