

## Šarmantna istarska villa s grijanim bazenom!, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Šarmantna istarska villa s grijanim bazenom! |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                      |
| Tip kuće:       | samostojeća                                  |
| Površina:       | 143 m <sup>2</sup>                           |
| Površina placa: | 500 m <sup>2</sup>                           |
| Broj soba:      | 5                                            |
| Broj kupatila:  | 4                                            |
| Cijena:         | 540,000.00 €                                 |
| Ažurirano:      | Apr 15, 2024                                 |

### Stanje

Izgrađeno: 2015.



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Labin             |
| Naseljeno mjesto: | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Samo par minuta vožnje do centra grada Labina i prekrasnih plaža sve poznatijeg turističkog središta Rapca, smjestila se ova prekrasna šarmantna villa namijenjena prodaji. Idealan izbor za odmor pod toplim, istarskim suncem. Vila se sastoji od kuhinje s blagovaonom, prostranog dnevnog boravka koji je staklenim stijena odvojena od privatnog bazena i prekrasno uređenog dvorišta, četiri spavaće sobe,

četiri kupaone. Iz nekretnine se izlazi na natkrivenu terasu s roštiljem i prostorom za uživanje. Večer je idealno doba dana za uživanje na balkonu u jednoj od spavaćih soba s pogledom na okolicu ili za pripremu večere na tradicionalnom otvorenom roštilju i uživanje na natkrivenoj terasi. Kuća nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200  
Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510493

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549544  
Agencijska šifra: IS1510493