

VRHUNSKA NOVOGRADNJA NA HRELJINU, Bakar, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VRHUNSKA NOVOGRADNJA NA HRELJINU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	168 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Bakar
Naseljeno mjesto:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: PREKRASNA NOVOGRADNJA NA HRELJINU Na prekrasnom području Hreljina, smještenom u blizini Rijeke, Krka i Gorskog Kotara, nudi se jedinstvena prilika za kupnju moderne novogradnje u mirnom i zelenom okruženju. Projekt se ističe vrhunskom kvalitetom materijala i opreme te izuzetnom prometnom povezanošću, omogućujući brz pristup centru Rijeke, otoku Krku ili Gorskom Kotaru. Ovaj ekskluzivni projekt sastoji se od samo dva dvoetažna stana, svaki koncipiran kao prostrani 3S+DB s vlastitom okućnicom. Ograđeno dvorište pruža privatnost i sigurnost, a ulaz je osiguran kliznim vratima. Ukupno su dostupna četiri parkirna mjesta, po dva za svaki stan, uz dodatna dva za goste smještena izvan okućnice. Također, u sklopu svakog stana nalaze se i dva velika vanjska spremišta, pružajući dodatni prostor za pohranu. Dvoetažni stan ima ukupnu stambenu površinu od 168 m², uz pripadajuću okućnicu. Prizemlje stana sastoji se od dobro osmišljenog otvorenog koncepta s natkrivenim ulazom, hodnikom, toaletom, strojarnicom, prostranim dnevnim boravkom te kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat koji uključuje hodnik, radnu prostoriju (praonicu), kupaonicu te tri spavaće sobe. Jedna od soba je master bedroom s vlastitom kupaonicom i garderobom. Dvije sobe, uključujući i master bedroom, imaju izlaz na veliki natkriveni balkon, a treća soba ima izlaz na vlastitu terasu. Ova nekretnina prodaje se po sistemu "ključ u ruke", s mogućnošću prilagodbe unutarnjeg uređenja i opreme prema zahtjevima kupaca. Kvalitetni materijali i oprema uključuju podno grijanje, hlađenje putem dizalice topline, ALU stolariju s električnim roletama i komarnicima, dizajnersku unutarnju stolariju talijanskog proizvođača BERTOLOTO, video portafon, protuprovalna smart ulazna vrata, hrastov 3-slojni parket, prvoklasnu keramiku te sanitarije i armaturu visoke kvalitete. Interaktivni prekidači i utičnice marke LIVOLO pridonose modernom dojmu, dok je priključak za punjenje električnih vozila i priprema za solarnu elektranu u skladu s najnovijim tehnološkim trendovima. Očekivani završetak radova planiran je za ljeto 2024. godine, čime će budući vlasnici imati priliku useliti se u svoj luksuzni dom u oazi mira, zelenila i intimnosti, a istovremeno će im biti dostupni svi potrebni sadržaji za udoban život. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za one koji teže uživanju u luksuzu doma smještenog u prirodnom okruženju, a ipak blizu svih važnih sadržaja. ZA VIŠE INFORMACIJA ILI DOGOVOR O RAZGLEDAVANJU: DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205 dario.oriovic@dogma-nekretnine.com JASMINA ORIOVIĆ 097/ 765 0701 jasmina.oriovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15801

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549563
Agencijska šifra: 15801