

## Kuća sa bazenom u mirnoj oazi blizu Poreča, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa bazenom u mirnoj oazi blizu Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	321 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	397,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1895
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Na prodaju je predivna kuća s bazenom smještena u idiličnom mjestu Kaštelir, nedaleko od Poreča. Ova imponantna nekretnina ima ukupnu površinu od 140 kvadratnih metara, a uz to nudi prostrano dvorište s ljetnom kuhinjom, popločenim parkingom te prekrasnim bazenom, smještenim na ukupnoj površini okućnice od 321 kvadratni metar. Kuća pruža savršen sklad između udobnosti i elegancije, a renovirana je u potpunosti kako bi zadovoljila najviše standarde modernog stanovanja. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, potpuno opremljene kuhinje, te udobne spavaće sobe, pružajući prostor za opuštanje i uživanje. Poseban dodatak je predivan bazen u dvorištu, stvoren za uživanje u sunčanim danima i ljetnim zabavama. Dvorište je pažljivo uređeno, a ljetna kuhinja i popločeni parking dodatno pridonose funkcionalnosti i estetici prostora. Lokacija ove kuće je iznimno povoljna, jer je udaljena svega 10 minuta vožnje od obale, pružajući vam mirnu oazu udaljenu od gradske vreve, ali istovremeno omogućavajući brz pristup moru i svim ljepotama obale. Kuća je opremljena prvoklasnim uređajima, pružajući vam luksuzan životni standard. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj elegancije, udobnosti i izvrsne lokacije. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova kuća s bazenom u Kašteliru je prava prilika za one koji traže ekskluzivan dom u mirnom okruženju s blizinom mora. FILIP ADŽIĆ ASISTENT U POSREDOVANJU  
Mobitel 0998383110 filip.adzic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ  
AGENT S LICENCOM Mobitel 00385/91/7387200  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510483

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 549571  
Agencijska šifra: IS1510483