

## Novoizgrađeni Stambeni Komplex u Sesevskom Kraljevcu - Savršena Harmonija Prostranstva i Komfora, Sesvete, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novoizgrađeni Stambeni Komplex u Sesevskom Kraljevcu - Savršena Harmonija Prostranstva i Komfora  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 77 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 170,324.00 €  
Ažurirano: Sep 15, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Sesvete  
Naseljeno mjesto:  
Poštanski broj: 10360

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Otkrijte svoj novi dom u jedinstvenom stambenom kompleksu u Sesevskom Kraljevcu, Zagreb. Ovaj moderni projekt sadrži 9 luksuznih stanova raspoređenih u 3 elegantno dizajnirane zgrade. Svaka zgrada ima 3 stana. Dvije zgrade su gotovo zrcalne i nude jako sličan raspored i kvadraturu. Prizemlje: Stan neto površine 213,43m<sup>2</sup> (106,15m<sup>2</sup> s koeficijentima) Prvi kat: Stan neto površine 106,19m<sup>2</sup> (93,94m<sup>2</sup> s koeficijentima) Uvučeni kat: Stan neto površine 113,34m<sup>2</sup> (78,93m<sup>2</sup> s koeficijentima) - Svaki stan ima jedno vanjsko parkirno mjesto koje je uključeno u kvadraturu stana Treća zgrada nudi malo drugačiji raspored: Prizemlje: Stanovi neto površine 175,53m<sup>2</sup> (82,6m<sup>2</sup> s koeficijentima) i 155,3m<sup>2</sup> (78,47m<sup>2</sup> s koeficijentima) Prvi kat: Veliki stan neto površine 177,5m<sup>2</sup> (114,34m<sup>2</sup> s koeficijentima) - Kod ove zgrade stanovi u prizemlju dolaze s jednim parkirnim mjestom, dok stan na prvom katu ima dva parkirna mjesta uključena u kvadraturu.

Svaki stan pruža jedinstveni osjećaj luksuza i udobnosti, uz prostrane dnevne boravke, moderne kuhinje, elegantne kupaonice, te privatne vanjske prostore kao što su lođe i vrtovi. Projekt je usmjeren na održivost i energetska učinkovitost, koristeći visokokvalitetne materijale i tehnologije. - Konstrukcija: Armirano-betonska nosiva konstrukcija, visokokvalitetna termo i hidro izolacija, optimizirana za energetska učinkovitost. - Stolarija: PVC stolarija s trostrukim staklenim punjenjem, osigurava izvrsnu izolaciju i smanjenje buke. - Grijanje i Hlađenje: Napredni sustav dizalice topline, pružajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine uz minimalne energetske troškove. - Sanitarije: Vrhunske sanitarne instalacije, koje kombiniraju funkcionalnost s modernim dizajnom. Ovaj projekt predstavlja idealnu priliku za one koji traže kvalitetu, udobnost i održivost. Planirani završetak je 04/2024. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE KONTAKTIRAJTE NA BROJ TELEFONA: Svemir Vranko, +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3603

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549595  
Agencijska šifra: 3603