

Kaštel! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom u izgradnji!, Buje, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kaštel! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom u izgradnji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	153 m ²
Površina placa:	1060 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Buje
Naseljeno mjesto: Kaštel
Poštanski broj: 52460

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Kaštel, Buje Nekoliko minuta vožnje od granice sa Slovenijom, okružena zelenilom i prirodom smještena u mirnoj ulici nalazi se ova predivna samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom! Kuća je ukupne površine od 153 m² a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, garderoba, predsoblje i 2 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama od kojih jedna soba ima i izlaz na vlastitu terasu. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa na uređenu okućnicu površine 1060 m², na kojoj su smješteni ljetna kuhinja, prekrasni bazen sa sunčalištem te dva parkirna mjesta. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi kupaonica i 1 velika spavaća soba sa 2 terase. Kuća se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanje na toplinsku pumpu te hlađenje na klima uređaje. Stolarija će biti PVC ostakljena izopan staklom, vanjski zidovi od Porothem opeke, debljine 25 cm sa termoizolacijom od 10 cm a podovi od keramike ili drva. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se u fazi ključ u ruke što uključuje kompletno gotovu i useljivu nekretninu, osim namještaja. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj nekretnina odlična je investicija za korištenje u turističke svrhe ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 10 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom. Grad Buje smješten je na 5 minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 15 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-722

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549611
Agencijska šifra: 1027-722
Telefon za kontakt: +38552210824