

## Fažana okolica, pametna kuća s bazenom, Pula, Kuća



### Seller Info

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ime:                 | Agencija Diamond Realestate   |
| Ime:                 | Agencija  |
| Prezime:             | Diamond Realestate  |
| Naziv firme:         | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Tip usluga:          | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina  |
| Website:             | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Država:              | Hrvatska  |
| Region:              | Istarska županija   |
| Grad:                | Poreč   |
| Naseljeno<br>mjesto: | Poreč   |
| Poštanski broj:      | 52440   |
| Adresa:              | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobitel:             | +385 52 210 824   |
| Telefon:             | +385 52 210 824   |
| O nama:              | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Fažana okolica, pametna kuća s bazenom |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                |
| Tip kuće:       | samostojeća                            |
| Površina:       | 150 m <sup>2</sup>                     |
| Površina placa: | 490 m <sup>2</sup>                     |
| Broj spratova:  | 1                                      |
| Broj soba:      | 4                                      |
| Broj kupatila:  | 3                                      |
| Cijena:         | 800,000.00 €                           |
| Ažurirano:      | Apr 16, 2024                           |

#### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2023 |
|------------|------|

#### Lokacija

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Država: | Hrvatska          |
| Region: | Istarska županija |

Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Fažana, prodajemo kuću u okolici Fažane. Fažana je slikovito ribarsko mjesto smješteno na zapadnoj obali Istre, poznato po svojoj autentičnoj atmosferi i blizini nacionalnog parka Brijuni. Ovo priobalno naselje nudi savršeno okruženje za opuštanje i uživanje u mediteranskom načinu života. Kuća se nalazi u mirnoj ulici, na svega deset minuta od centra grada, predivnih šetnica i plaža. Kuća samostojeća katnica površine 150 m<sup>2</sup> s prekrasnim bazenom veličine 32 m<sup>2</sup>, smještena je na zemljištu od 643 m<sup>2</sup>. Bazen površine 32 m<sup>2</sup> opremljen je sustavom solarnog grijanja, elektrolizom, automatskim dopunjavanjem, noćnim osvjetljenjem. Prizemlje kuće sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, ostave, dodatne kupaonice te terase na kojoj se nalazi kamin i koja nas uvodi u bazen sa slanom vodom.. Na bazenu je postavljen tuš za ispiranje nakon kupanja. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe. Svaka soba ima svoje kupatilo. Grijanje je putem struje, podnog grijanja na plin te kamina na kruta goriva, pružajući raznovrsne opcije za udobnost. Sve prostorije opremljene su klima uređajima, a kuća ima videonadzor i alarm. Kuća se prodaje potpuno opremljena i namještena. Ova nekretnina predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i prekrasnog okoliša, pružajući idealno mjesto za uživanje u mediteranskom načinu života. ID KOD AGENCIJE: 1035-126

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549615  
Agencijska šifra: 1035-126