

## Pula, stan u povijesnoj zgradi u samom centru grada, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, stan u povijesnoj zgradi u samom centru grada  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 122 m<sup>2</sup>  
Sprat: 4  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 210,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1912



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Istra, Pula, Pula je grad smješten na jugu poluotoka Istra u Hrvatskoj, poznat po svojoj bogatoj povijesti, antičkim spomenicima i prekrasnoj obali Jadranskog mora. Grad ima ugodnu mediteransku klimu, a njegova arhitektura odražava raznolikost kulturnih utjecaja tijekom stoljeća. Stan je povoljno smješten u samom centru grada, nudeći raznolike mogućnosti. Idealan je za obitelji koje traže blizinu škole ili vrtića, trgovine, javnog prijevoza a tu su još i restorani, apoteke, bolnica... Ova lokacija omogućuje praktičan i živopisan gradski život. Prodajemo stan u srcu grada, u potkrovlju stare austrougarske kuće s reduciranom neto površinom od 122 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, četiri sobe, predsoblja, kupaonice, terase, kuhinje i dnevnog boravka. Djelomična renovacija je potrebna kako bi se postigla potpuna funkcionalnost. Dio renovacije je već proveden na ključnim dijelovima stana, uključujući krov, fasadu i vanjsku stolariju, i to prema smjernicama konzervatorija - sve 2016. godine. Ova povijesna austrougarska kuća zadržava svoj šarm, a renovirani dijelovi pružaju modernu udobnost. Ova nekretnina čini idealan dom za one koji cijene karakterističan šarm starih zgrada, a istovremeno žele biti u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja gradske infrastrukture. ID KOD AGENCIJE: 1035-123

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	549617
Agencijska šifra:	1035-123