

## Marčana, okolica, kućica u zelenilu sa pogledom na more, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Marčana, okolica, kućica u zelenilu sa pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 543 m<sup>2</sup>  
Cijena: 130,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Peruški  
Poštanski broj: 52206



#### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Opis

Opis:

Istra, Peruški, Prodajemo atraktivno zemljište od 543 m<sup>2</sup>, s već izgrađenom Roh bau kućicom. Ova nekretnina nudi pogled na more i smještena je u mirnoj ulici, pružajući idealno okruženje za opuštanje i uživanje. Savršeno pozicionirana, kuća je u neposrednoj blizini trgovine, odlična povezanost s predivnim plažama, školom i vrtićem, na koje stignete za nepunih 15 minuta, čime se osigurava praktičnost i jednostavan pristup svakodnevnim potrebama. Dodatno, infrastruktura je već dostupna do same parcele, čineći proces završetka i prilagodbe kuće još jednostavnijim. Ova nekretnina pruža iznimnu priliku za kvalitetan odmor od gradske buke u prirodnom okruženju s pogledom na more, savršenom ravnotežom mira i blizine svih važnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1035-117

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549621  
Agencijska šifra: 1035-117  
Telefon za kontakt: +38552210824