

Poreč, okolica, izvrsna vila autohtonog stila!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: https://diamond-realestate.hr/
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, izvrsna vila autohtonog stila!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 143 m²
Površina placa: 568 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 650,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Poreč, okolica, izvrsna vila autohtonog stila! U manjem mjestu u zaleđu Poreča prodaje se ova izvrsna vila sa bazenom i prostranom okućnicom. Smještena je na mirnom dijelu mjesta okruženom prirodom i modernim novosagrađenim kućama. Vila se smjestila u mjestu koje egzistira i u kojem se čitave godine može pronaći sve potrebne sadržaje za život od škole, vrtića, ambulante, pošte, više trgovina i ugostiteljskih objekata. Udaljenost do prvih plaža i grada Poreča je svega nekoliko minuta vožnje automobilom. Vila je smještena na zemljištu od 568 m² i njena površina iznosi 143,17 m². Vila se sastoji od tri etaže. Na prvoj etaži nalazi se vinski podrum, koji se može urediti i kao wellness i kupaona.. Zatim dolazimo u prizemlje vile gdje se nalazi prostrani dnevni prostor koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonom otvorenog tipa. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, bazenom i kupalištem sa kojeg se pruža pogled na more. Elegantnim stubištem dolazimo na treću etažu kuće gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Soba s desne strane ima vlastitu terasu sa koje će budući vlasnici imati nezaboravne zalaske sunca. Kroz cijelu vilu postavljeno je podno grijanje te klima uređaji. Poznati investitor je pri gradnje vile koristio isključivo visoko kvalitetne materijale. Vila će biti useljiva do proljeća 2024. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-579

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549628
Agencijska šifra: 1022-579