

ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom!.

Barban, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	1460 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	445,000.00 €
Ažurirano:	Aug 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2018
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom! U
-------	---

mirnom naselju nedaleko od Barbana, smjestila se kuća u roh bau fazi na prostranoj okućnici od 1460m². Kuća ima ukupnu stambenu površinu od čak 376 m², a prostire se kroz prizemlje i dva kata. Osmišljena je kao luksuzna kuća za odmor s tri stambene jedinice od kojih dvije jedinice sadrže dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i dvije spavaće sobe sa kupaonicama, te jedna stambena jedinica ima jednu spavaću sobu. Na okućnici se nalazi i bazen te dovoljno prostora za parking. Kroz kuću su provučene cijevi za struju i vodu. Za potrebe otpadnih voda izgrađena je septička jama. Pripada joj i pomoćni objekt od 50 m² koji je u cijelosti gotov (sagrađen 2018.godine), sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, spavaća soba i kupaonica. Ispred kućice je terasa sa roštiljem. Savršeno je mjesto za okupljanje uz roštilj u ljetnim mjesecima. Ispod same kućice je smješten bazen, gdje je i sunčalište uz sam bazen. Uz bazen se nalazi i jacuzzi. Pomoćni objekt je kategoriziran i renta se tijekom ljetnih mjeseci. Projekat je napravljen za turističke svrhe i u pismu namjere određena je minimalna zarada od 30 000 eura tijekom sezone. Idealna prilika za investitora koji se želi baviti iznajmljivanjem kuće za odmor! Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26098

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549712
Agencijska šifra: 26098