

## ISTRA, KANFANAR - Započeta adaptacija dvojne kamene kuće u centru, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KANFANAR - Započeta adaptacija dvojne kamene kuće u centru
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	330 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Cijena:	198,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfana
Naseljeno mjesto:	Kanfana
Poštanski broj:	52352



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, KANFANAR - Započeta adaptacija dvojne kamene kuće u centru Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre, zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. U centru Kanfanara posredujemo u prodaji ove zanimljive nekretnine. Riječ je o dvojnoj kamenoj katnici stambene površine 240 m<sup>2</sup> čiji su vlasnici započeli s adaptacijom, kako bi kuća jednog dana zasjala u punom sjaju. Postavljene su nove ploče, izgrađena je terasa i mansarda te šterna. Kuća posjeduje priključak za struju,

vodu i kanalizaciju. Na okućnici površine 330 m2 vlasnici su planirali bazen i parking za dva automobila. Kuća se prodaje u stanju koje je vidljivo na fotografijama. Projekt i građevinska dozvola su važeći tako da kupac može odmah nastaviti adaptaciju. Zbog blizine svih sadržaja potrebnih za život, ova kamena kuća jednog dana može postati prava ljepotica za turistički najam ili za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26095

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549713  
Agencijska šifra: 26095  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533