

OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m² + 1240m² okoliš, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m ² + 1240m ² okoliš |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 505 m ² |
| Površina placa: | 1240 m ² |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 7 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 2,500,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 17, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1999 |
| Zadnja adaptacija: | 2016 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Opatija - Okolica |
| Naseljeno mjesto: | Pobri |
| Poštanski broj: | 51410 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

Parking

| | |
|----------------------|----|
| Garaža: | Da |
| Broj parking mjesta: | 4 |

Opis

| | |
|-------|--|
| Opis: | OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m ² + 1240m ² okoliš |
|-------|--|

Samostojeća kuća, točnije vila sa bazenom kao iz filmova, od čak 505 m² u Pobriva na okućnici od 1240 m², bazenom i panoramskim pogledom. Villa je razvedena na: -suteran -prizemlje -prvi kat -visoko potkrovlje U suteranu od 100 m², nalaze se konoba za 25 ljudi sa ljetnom kuhinjom i klimom, vešeraj i podrum te apartman za goste ili poslugu. Prizemlje od 200 m² sadrži dvije garaže, te dnevni boravak, kuhinju, blagavaonu i radnu sobu, dok se na prvome katu jednake kvadrature nalazi čak pet spavaćih soba i četiri kupaonice. Ispred garaža, ima dovoljno mjesta za još dva automobila, dok se sa cijele okućnice prostire prekrasan panoramski pogled na Kvarner. Kuća nije novogradnja, ali je nedavno adaptirana kako bi se pokazala u punome sjaju. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI!!! OPATIJA:** Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26073

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549723
Agencijska šifra: 26073
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979