

ISTRA, SVETVINČENAT - Prvoklasna moderna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Prvoklasna moderna vila na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	326 m ²
Površina placa:	1227 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna i moderna vila u finalnoj fazi izgradnje s fokusom na kvalitetu i komoditet. Novosagrađena kvalitetna i luksuzna vila s planom završetka svih radova u 4m/2024. godine. Riječ je o vili ukupne stambene površine od 326,29m², koji su podijeljeni na prizemlje i kat. Uz korištenje visokotehnoloških rješenja i impresivno kvalitetne opreme vlasnici ciljaju prema samo održivoj vili s visokom razinom kvalitete i udobnosti boravka. Vila će biti opremljena s vrhunskim svjetskim materijalima i renomiranom potpisanom opremom i namještajem. Uz pametno osmišljen raspored prostorija postigla se maksimalna željena iskoristivost svih prostorija, a kao poseban detalj ostaje i mogućnost ugradnje lifta po željama budućih vlasnika u trenutnoj fazi radova.

DETALJNI OPIS NEKRETNINE; Ulaskom u vilu nalazimo se u predvorju koje krasi veće staklene stijenke kroz koje prodire prirodna dnevna svjetlost čime se postigao poseban ugođaj i toplina prostora. Zatim se dalje prostor otvara u veći open space koncept u kojemu su planirani prostrani i prozračni dnevni boravak kojega krasi viseći kamin na drva, zatim veća blagovaona i moderno uređena kuhinja renomiranog proizvođača s vrhunskim kuhinjskom opremom. Cijeli ovaj prostor krasi veće staklene stijenke koje osim što propuštaju dovoljnu količinu dnevne svjetlosti, pružaju i direktnu komunikaciju s okućnicom kuće sa svih strana, odnosno prema stražnjem uređenom dvorištu kao i prednjem dijelu okućnice s bazenom mjera 5mX10m sa sunčalištem. No, uz kuhinju se nalazi i pristup vanjskoj ljetnoj profesionalnoj kuhinji koja u vrijeme hladnijih mjeseca u godini može služiti i kao zimska terasa s obzirom na vlastite pomične stijenke. U drugome dijelu prizemlja, nalazi se prostor u kojemu je planirana SPA zona s teretanom, saunom i Jacuzzijem iz koje se jednako tako pruža pristup okućnici. SPA zona posjeduje i vlastito kupatilo. Sa stražnje strane SPA zone nalazi se tehnička soba sa dodatnim većim spremištem. Dalje se unutrašnjim stepeništem koje krasi veća staklena stijenka, a koje se prostire od prizemlja do kata, pristupa gornjoj etaži na kojoj su se smjestile 4 spavaće sobe od kojih dvije predstavljaju master room s vlastitom en suite kupaonicom i pristupom svaka na vlastitu privatnu terasu s koje se proteže pogled dalje prema naselju i zelenilu. Dok druge dvije spavaće sobe predstavljaju pomoćne spavaće s vlastitom kupaonicom, a koje krasi staklene nepomične stijenke s pogledom prema bazenu i okolišu. Jednako tako tu se nalazi i pristup natkrivenom parking prostoru na 1. katu što pridodaje praktičnosti i funkcionalnosti.

DODATNE i TEHNIČKE INFORMACIJE * U svakoj od spavaćih soba bit će postavljeni prvoklasni parket, dok je u prizemlju planirana postava prvoklasne keramike većih dimenzija. * Na stubištu je aluminijska staklena fasada, a u predvorju aluminijska pivot vrata na trn. * Stolarija: Troslojna stakla punjena plinom, PVC s unutarnje strane, aluminijska s vanjske strane. Debljina stakla je 4,5 cm. * Fasada: Njemački proizvođač STO s

debljinom 15cm stiropora s dodatnim samoprelivnim premazom. * Grijanje: sve prostorije vile bit će opremljene podnim vodenim grijanjem s dizalicama topline Viessmann. * Hlađenje: postavljene su stropne kazete, kanalna klima, te su podijeljene na 2 triala i jedan dual marke Bosch. * Bazen: ima postavljeni sustav grijane vode s pomoću dizalice topline i slanom vodom (Elektroliza). * Sanitarije: školjke i umivaonici poznate su marke Laufen, pipe/špine dizajnerske su linije AXOR ONE Hansgrohe u matiranoj crnoj boji, te će biti postavljene samostojeće kade i tuš kabine u dvije master spavaće sobe također iz ekskluzivne linije Laufen. * Vlasništvo uredno je uredno, bez financijskih tereta * Planirani dovršetak gradnje je 04/2024 godine. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju organizacije termina razgledavanja nekretnine slobodno nas kontaktirajte Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25930

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549734

Agencijska šifra: 25930