

OPATIJA - dio kuće s pogledom na more s 2 stana i 1 apartmanom, Opatija,

Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - dio kuće s pogledom na more s 2 stana i 1 apartmanom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	290 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	15
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,556,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:	OPATIJA - dio kuće 290m ² s pogledom na more s 2 stana i 1 apartmanom U kući koja se sastoji od suterena, prizemlja, 1. kata i potkrovlja, prodaje se 1. kat i potkrovlje odnosno dva stana + apartman, ukupne površine 290 m ² , s parkingom i pogledom na more. - Apartman od cca 50 m ² , u prizemlju. - Stan na 1. katu koji se
-------	--

sastoji od dva hodnika, dvije kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom, tri sobe i dvije izbe, ukupne površine 89,16 m², kojem pripada kao sporedni dio terasa na 1. katu zgrade i spremište sa terasom u okućnici zgrade površine 42,07 m², sveukupne površine 131,23 m². - Stan u potkrovlju, koji se sastoji od dva hodnika, dvije kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom, tri sobe i izbe, ukupne površine 88,51 m², kojem pripada kao sporedni dio četiri terase i stubište u potkrovlju zgrade površine 19,63 m², sveukupne površine 108,14 m² Ova nekretnina je udaljena 150m zračne linije od mora, odnosno 1km automobilom (cca 1 min).

NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprincipi i zakupoprincipi, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprincipatelj/ zakupoprincipac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprincipatelju/ zakupoprincipacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprincipca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21328

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549745
Agencijska šifra: 21328
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979