

OPATIJA, VOLOSKO - luksuzna vila 550m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 400m2, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | OPATIJA, VOLOSKO - luksuzna vila 550m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 400m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 550 m ² |
| Površina placa: | 400 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 11 |
| Broj kupatila: | 6 |
| Cijena: | 4,300,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 06, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Opatija |
| Naseljeno mjesto: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | B |
|--------------------|---|

Parking

| | |
|----------------------|----|
| Garaža: | Da |
| Broj parking mjesta: | 4 |

Opis

| | |
|-------|---|
| Opis: | OPATIJA, VOLOSKO - luksuzna vila 550m2 s panoramskim pogledom na more |
|-------|---|

+ okoliš 400m2 Na prodaju Vam nudimo oazu mediteranskog luksuza s 2 elegantno dizajnirana apartmana sa pogledom na beskrajno plavetnilo Kvarnerskog zaljeva i još jednog manjeg apartmana u prizemlju. 1. APARTMAN: Veličanstveni penthouse apartman krasi apsolutni luksuz ukupne stambene površine 153 m2. Nudi 3 luksuzne kupaonice s unutarnjim jacuzziem, odvojeni dnevni boravak s kaminom, potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, glavnu spavaću sobu s velikom kupaonicom i walk-in ormarom te 2 dodatne spavaće sobe s potkrovljem. Posebnost ovog apartmana je panoramska terasa od 20 četvornih metara, popraćena vanjskim jacuzziem i najnezaboravnijim pogledom na Jadran i kvarnerske otoke. 2. APARTMAN: Ovaj apartman stvoren je kao prostor za opuštanje ukupne stambene površine 51 m2. Sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje sa blagavaonicom, spavaće sobe, kupaonice i balkona s prekrasnim pogledom na more. 3. APARTMAN: Ukupna površina stambenog prostora ovog apartmana je 40 m2. Sastoji se od male kuhinje sa blagavaonicom i dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Na prostranoj okućnici ističe se bazen i staklena ograda koja je postavljena na južnoj strani. Villa je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Prodaje se kompletno namještena s prvoklasnim namještajem i uređajima. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova nekretnina je udaljena 370m zračne linije od mora, odnosno 2,1km automobilom (cca 4 min). **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!** **VOLOSKO:** Volosko je manje ribarsko i turističko mjesto na Kvarneru, udaljeno oko 2 kilometra sjeverno od središta Opatije. Volosko, šarmantno mjesto prošarano uskim uličicama na kojima se igraju nasmiješena dječja lica, poznato je po vrhunskim restoranima i konobama koje svojim opojnim mirisima pozivaju goste na slastan obrok. Volosko je uvod u prekrasnu priču zvanu Lungomare, omiljenu opatijsku šetnicu koja vas vodi skroz do Lovrana. Kupaći su redovni gosti ovog ribarskog mjesta jer ih tamo čeka uvijek opuštajuća plaža Črnikovica. Popijte kavu na prekrasnoj vološčanskoj rivi i promatrajte spretno ribare kako uplovljavaju u lučicu. U vrijeme dok Opatija još nije postojala kao mondano turističko odredište, Volosko je bilo sjedište kotara, trgovačka luka i administrativno-upravno središte. Danas je Volosko izgubilo tu svoju važnost, no ostala je čarobna privlačnost slikovitog primorskog mjesta, nepresušnog izvora inspiracija za umjetnike, utočišta svih onih koji traže oazu mira u uskim uličicama, uz šalicu kave na rivi, u jedinstvenom ambijentu ribarske lučice i velog i malog mula. Ima nečeg posebnog u pogledu na pučinu s vrha vološčanske rive: odavde se prema jugu otvara cijelo Jadransko more... Prolazeći uskim ulicama stare vološčanske jezgre, naići ćete na spomenik koji nas podsjeća da je ovdje, u kući na samom početku obalnog šetališta Lungomare, rođen Andrija Mohorovičić, veliki znanstvenik svjetskoga glas, otkrivač plohe diskontinuiteta koja dijeli Zemljinu koru od njezina plašta. Volosko je danas i sinonim za dobru gastronomiju – od tipičnih konoba i ribarnica u kojima se može uživati u domaćim specijalitetima, do vrhunskih restorana koji su svoje mjesto našli u najprestižnijim

svjetskim vodičima za gurmane – sve to nudi Volosko, i još mnogo toga. Otkrijte gastronomske užitke, saznajte ribarske tajne, opustite se na terasi ugodnog kafića uz more. Dopustite da vas ponese šarm Voloskog! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16142

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549750
Agencijska šifra: 16142