

Moderna vila u izgradnji u Istri - Villa Harmony, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna vila u izgradnji u Istri - Villa Harmony
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	229.82 m ²
Površina placa:	914.0 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	760,000.0 €
Ažurirano:	Dec 05, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, ADSL



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Ovdje vam predstavljamo opet nešto novo iz naše ponude, izuzetno atraktivna Vila u izgradnji s bazenom i većom okućnicom, modernog dizajna, na mirnoj lokaciji 10 minuta vožnje do mora i centra grada Poreč. Ekstravagantna vila savršeno optimiziranog tlocrta, za vas je dostupna po sistemu „ključ u ruke“! Kada gradite novi dom, imate priliku dizajnirati interijer i eksterijer svog doma, na temelju osobnih preferencija i potreba. Moderni građevinski materijali i tehnologije omogućuju izgradnju domova s boljom izolacijom, učinkovitim sustavima grijanja i hlađenja te energetski učinkovitim uređajima. Na prodaju nudimo „Vila Harmony“, modernog dizajna čija gradnja upravo započinje. Vila se gradi na zemljištu od 914m². Lokacija izuzetno atraktivna za sve koji vole uživati u tišini, a paralelno biti udaljeni par minuta vožnje od većih gradskih centara. Selo Matulini, smješteno na 10 minuta vožnje udaljeno od mora i centra grada Poreč. Unutar ograđenog dvorišta vila će raspolagati bazenom veličine 30,84m² te ljetne kuhinje od 9,86m². Ova moderna vila nudi stambenu površinu od 229,82m², koncipirana je kroz dvije etaže: prizemlje i kat. Glavni ulaz je na južnom pročelju gdje se preko natkrivenog prolaza ulazi u hodnik koji povezuje spavaću sobu s pratećom kupaonicom, gostinjski wc, te vodi u otvoreni prostor koji se sastoji od kuhinje blagovaonice i prostranog dnevnog boravka. Iz blagovaonice/dnevnog boravka je moguć izlaz na djelomično natkrivenu terasu. Unutarnjim stubištem pristupa se prostorijama smještenim na prvom katu, tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i

balkonima koji nude pogled na zeleni okoliš . Tehnički opis: Krovna konstrukcija: armiranobetonska ploča debljine 18 cm , toplinska i hidro izolacija . Međukatne konstrukcije se izvode kao armiranobetonska ploča debljine 18 cm Fasada se izvodi kao ETICS sustav fasade od toplinske izolacije debljine 8 cm i završnog fasadnog sloja. Vanjska stolarija predviđena je od pvc-a stolarije, sa el. podizačima roleta i ugrađenim komarnicima . Unutarnja vrata: dizajn drvo od prirodnog furnira obrađena lazurnim premazom. Podovi se izvode kao „plivajući podovi“ s toplinsko zvučnom izolacijom. Podne obloge: prizemlje keramika dok se u spavaćim sobama planira postavljanje parketa. Grijanje Vile: planirano je dizalicom topline zrak-voda koje služi kao energent za grijanje potrošne tople vode i podno grijanje. Za grijanje prostorija u prijelaznom razdoblju i hlađenje predviđeni su split sistemi (dizalice topline zrak-zrak). Također u dnevnom boravku postoji i dimnjak na koji je moguće spojiti kamin. Ulazne kapije na automatsko otvaranje Vrt: Automatsko navodnjavanje, Travnjak i mediteransko bilje Vanjska rasvjeta , tri parkirna mjesta , alarmni sustav i sustav i video nadzora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549823
Agencijska šifra: M-0640
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881