

KASTAV SAMOSTOJEĆA KUĆA S OKUĆNICOM 1835M2, Kastav, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KASTAV SAMOSTOJEĆA KUĆA S OKUĆNICOM 1835M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	1835 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Dec 05, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Trinajstići
Poštanski broj:	51215

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: KASTAV, Trinajstići - u prodaji je odlična samostojeća kuća s velikom okućnicom na parceli od 1835m². Kuća je ukupne stambene površine 200 m², a sastoji se od prizemlja, na kojemu je stan od 37 m², zatim ljetna kuhinja, spremište i konoba, te dvije garaže. Na gornjem katu je trosobni stan 150m² (3S+DB) koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, radne sobe, dvije kupaonice, zasebnog WCa, te dva balkona s terasom. Lijepa nekretnina koja pruža život na mirnoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 2006

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549825

Agencijska šifra: 2006

Telefon za kontakt: +385 (0) 99 785 6767