

## Labin, okolica, novogradnja, kuća za odmor s bazenom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, okolica, novogradnja, kuća za odmor s bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 152 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 999 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 15  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 260,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin

Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Labin, okolica, prodajemo novogradnju na odličnoj lokaciji udaljeno svega 6 kilometara od centra grada Labina. Kuća je koncipirana kao prizemnica ukupne površine 152 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama kao poveznicu na vanjski dio gdje se nalazi bazen. Nadalje, tu su i tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, tehnička soba te praonica. U kući je predviđeno podno grijanje putem dizalice topline no alternativa može biti i centralno grijanje te klima uređaji u svakoj prostoriji. Planirana je PVC stolarija sa troslojnim staklom te električni podizači roleta. Uz kuću se nalazi i prateći objekt veličine 42 m<sup>2</sup> u kojem je smještena kuhinja s blagovaonicom uz plažu bazena, dvije prostorije čija namjena ovisi o željama i potrebama budućeg vlasnika te kupaonica. Prostrana okućnica veličine 999 m<sup>2</sup> nudi potpunu privatnost i mir svojim gostima i domaćinima čime je ugodan boravak u nekretnini osiguran. Planirana je ograđena okućnica sa osiguranim parkingom za 3 automobila, lijepe zelene površine te bazen veličine 34 m<sup>2</sup> s uređenim sunčalištem kao kruna okućnice i glavno mjesto druženja tijekom toplih ljetnih mjeseci. Navedena cijena nekretnine odnosi se na trenutno stanje prikazano na slikama - dovršen pomoćni objekt sa postavljenom izolacijom te niski roh-bau kuće. Sukladno daljnjoj izgradnji nekretnine i cijena će biti korigirana. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za stjecanje kvalitetne kuće za odmor na top lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja koje grad Labin nudi. Prekrasne plaže i čisto more nalaze se na svega 11 kilometara - u turističkom dragulju istočne Istre - Rapcu. ID KOD AGENCIJE: 2003-591

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549836  
Agencijska šifra: 2003-591  
Telefon za kontakt: +38552210824