

## Unikatni stan u Austrougarskoj vili u srcu Pule s dvorištem!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Unikatni stan u Austrougarskoj vili u srcu Pule s dvorištem!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	174 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1880.
------------	-------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula

Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis:

Istra, Pula, centar Ovo je prilika za one koji traže nešto posebno i unikatno. Smješten u srcu grada, u predivno očuvanoj austrougarskoj vili, ovaj stan nudi jedinstvenu kombinaciju povijesti, udobnosti i privatnosti. Stan se nalazi minutu hoda od centra grada te svih potrebnih sadržaja za život. Stan od ukupno 174 m<sup>2</sup> nalazi se na drugom katu očuvane austrougarske vile, čuvajući šarm prošlih vremena u svakom detalju. Visoki stropovi, prozori s drvenim okvirima te izvorni elementi stvaraju jedinstvenu atmosferu. Stan se sastoji od ukupno pet prostranih spavaćih soba koje pružaju obilje privatnog prostora. Dvije od njih imaju izlaz na prekrasnu autohtonu terasu. Zatim, dugačkim hodnikom dolazi se u dnevni boravak, prostranu kuhinju i blagovaonicu, kupaonicu iz koje se proteže pogled na popularno malo rimsko kazalište te večeraj. Osim terasa povezanih sa spavaćim sobama, stan posjeduje i dodatnu terasu koja pruža pogled na okolinu. Stan ima dva ulaza te se s hodnika ide na treću vanjsku terasu, dodatno naglašavajući jedinstvenu arhitektonsku strukturu ovog prostora. Ova austrougarska vila je jedina u strogom centru grada koja posjeduje vlastito dvorište površine 1.413m<sup>2</sup>, pružajući privatnost i prostor za opuštanje. Unutar dvorišta nalazi se i parking za stanare koji osigurava praktičnost u urbanom životu. Ovaj unikatni austrougarski stan u strogom centru grada s dvorištem i parkingom ne pronalazi se lako, stoga ne propustite priliku postati ponosan vlasnik. Ovaj stan nije samo vaš dom, već i investicija s potencijalom za unosan cjelogodišnji najam. Pruža vam mogućnost da iskoristite ovo jedinstveno okruženje i privučete raznoliku skupinu najmoćnijih. ID KOD AGENCIJE: 1041-104

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549840  
Agencijska šifra: 1041-104