

Dvosoban stan 41m2 na prvom spratu, naselje Pofalići, Novo Sarajevo, Stan



Seller Info

Ime: TIM nekretnine
Ime: TIM
Prezime: nekretnine
Naziv firme: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@timnekretnine.ba
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Grad: Novo Sarajevo
Poštanski broj: 71000
Adresa: Trnovska br.1
Mobitel: +387 61 342 342
Telefon: +387 33 200 444
O nama: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
KOVAČIĆI
Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon - pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvosoban stan 41m2 na prvom spratu, naselje Pofalići
Nekretnina za: Najam
Površina: 41 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 18

Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 255.65 €
Ažurirano: Dec 05, 2023

Orijentacija

Orijentacija: Zapad, Sjever

Stanje

Izgrađeno: 1975
Zadnja adaptacija: 2020



Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Općina/Grad: Novo Sarajevo
Kvart (čtvrť): Pofalići
Adresa: Hamdije Čemerlića

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija

Opis

Opis: Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Emir Kulovac+387 61 342 342 Opis nekretnine: Izdaje se dvosoban stan površine 41m² na prvom spratu stambene zgrade sa liftom u naselju Pofalići. Adaptacija stana izvršena je 2020. godine i tom prilikom ugrađena je nova vanjska PVC stolarija, te je izvršeno kompletno renoviranje kupatila i kuhinje. Stan je dvostrano orijentisan (sjever – zapad) te veoma prozračan i svijetao tokom većeg dijela dana. Nekretnina se sastoji od: dnevnog boravka s trpezarijom, spavaće sobe, kuhinje, te kupatila i hodnika. Bitna karakteristika predmetne nekretnine je svakako atraktivna lokacija, naselje Pofalići, gdje se u neposrednoj blizini nalazi sva infrastruktura potrebna za ugodan porodični život a bogati sadržaj naselja doprinosi brzom i kvalitetnom obavljanju svakodnevnih obaveza. Lokacija: Stan se nalazi na 1. spratu stambene zgrade sa liftom u ulici Hamdije Čemerlića, naselje Pofalići. Stambena zgrada je okružena mnoštvom lijepo uređenih zelenih površina, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: Srednja ekonomska škola, Srednja škola „Treća Gimnazija”, Trgovački centar Mercator, Prodavnica namještaja Jysk, Supermarket Bingo, Željeznički školski centar, Elektroprivreda BIH, Hitna pomoć, Dom Zdravlja, ugostiteljski objekti, apoteka, ambulanta, mnogobrojne banka, Vilsonovo

šetalište, itd. Ispred stambene zgrade je lijepo uređen park za djecu dok se Srednja ekonomska škola i Srednja škola „Treća Gimnazija” nalaze odmah preko puta zgrade. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže stajalište udaljeno samo par minuta od zgrade. Redovna tramvajska i autobuska linija Vijećnica - Ilidža saobraća svakih nekoliko minuta. Ispred i iza stambene zgrade se nalazi veliki parking prostor. Standard:Centralno grijanje iz Toplana. Vanjska PVC stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Parket u sobama. Blindo vrata. Lift. CATV. Interfon. Automatski osigurači. Uslovi:Minimalno trajanje zakupa 1 godinaMinimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. SarajevoTrnovska br. 1, Kovačići71000 SarajevoID: 4202321960002Broj u registru posrednika: 37/2023Broj ugovora o posredovanju: TIM 077i/2023Ime i broj licence agenta: Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550198
Agencijska šifra: 948