

Luksuzna vila s bazenom, pogled more, Fažana, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Laci Debeljak
Ime: Laci
Prezime: Debeljak
Naziv firme: Aspectus d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mletačka 12/3
Mobitel: +385 98 743 467
Telefon: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzna vila s bazenom, pogled more, Fažana
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 242 m²
Površina placa: 576 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 3
Cijena: 2,200,000.00 €
Ažurirano: Dec 05, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2019

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Poštanski broj: 52212

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija,
Kanalizacija, Struja, Telefonska
instalacija

Energetski razred: A+



Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

Opis

Opis: Luksuzna vila modernog karaktera opremljena dizajnerskim namještajem. Ova neodoljiva luksuzna vila smještena je nedaleko prirodnih plaže te svega 10 minuta hoda do centra Fažane. Vila je izgrađena u modernoj i tradicionalnoj arhitekturi u zadivljujućem izdanju. Vila se sastoji od dva kata. U prizemlju su smještene dvije prostrane spavaće sobe sa zajedničkom kupaonom, koje imaju izlaz na uređeni vrt sa neodoljivim mirisom prirode. U prizemlju je također smještena sauna kao relax zona i dodatni tuš te vinoteka. Sve prostorije u prizemlju imaju izlaz na prostrani mediteranski vrt u kojemu se uz sunčalište nalazi i stol za blagovanje zaštićen hladom drva masline i limuna. Na međukatu se nalazi prostrana spavaća soba s kupaonom i garderobom, dok se na prvome katu nalazi prostrani dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama kroz koje se pruža panoramski pogled na more i otočje Brijuni. Na terasi koja se prostire cijelom dužinom nalazi se bazen sa slanom vodom te profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Na prvome katu se također nalazi još jedna spavaća soba s kupaonicom i garderobom. Vila posjeduje 2 parking mjesta te je u potpunosti ograđena te za potrebe dodatne sigurnosti pokrivena sa video nadzorom. Vila je opremljena najsuvremenijim sustavom grijanja i hlađenja te za potrebe tople vode koriste se solarni sistem zagrijavanja. Vila se odlično iznajmljuje te kao takva budućem vlasniku nudi sigurnu investiciju i povrat uložених sredstava. Mjesto Fažana za svoje građane ima doktora opće medicine, ljekarnu te zubarsku ordinaciju što svakako olakšava stanovnicima općine Fažana. Također mjesto Fažana povezana je autobusnom linijom prema gradu Puli kroz svih 12 mjeseci u godini.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550209
Agencijska šifra: 1592
Telefon za kontakt: +385 98 743 467