

## ISTRA, MEDULIN - Moderna vila u blizini plaža okružena zelenilom, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Moderna vila u blizini plaža okružena zelenilom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	450 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

ISTRA, MEDULIN - Moderna vila u blizini plaža okružena zelenilom U neposrednoj blizini poznatog Medulina i Pješčane uvale u manjem naselju smjestila se ova kvalitetna moderna vila na okućnici 458m<sup>2</sup>, ukupne stambene površine 240m<sup>2</sup> podijeljenih na 3 etaže, i to; podrum, prizemlje i kat. OPIS NEKRETNINE: U podrumskom prostoru vile smjestile su se prostorije različitih funkcionalnosti, pa tako se tu nalazi konoba s kaminom i kuhinjom, SPA zona sa saunom i teretanom, te strojarnica sa svom tehničkom opremom vile. U prizemlju se smjestio na samome ulazom u vilu hodnik koji odvaja privatne prostorije vile od prostorija za dnevni život, tako se u prostoru za dnevni život koji predstavlja #open space# koncept prostora smjestio prostrani i dnevnim svjetlom osunčani dnevni boravak, prostrana blagovaona i blago izdvojena kuhinja s otokom. Ono što ovaj prostor čini dodatno ugodnijim jesu staklene stijenke većih dimenzija kroz koje se osim pristupa vanjskoj natkrivenoj terasi i bazenu pruža i predivan pogled na polje maslina i ostatak naselja. Spomenuta natkrivena terasa vodi nas do "infinity" bazena sa sunčalištem, što predstavlja glavni prostor za zabavu s prijateljima i obitelji. Jednako tako u prizemlju se u privatnom prostoru nalazi gostinjsko kupatilo, prostrana ostava, spavaća i utility soba. Unutarnjim stepeništem pristupamo prvome katu gdje su se smjestile tri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i izlazom na terasu. Okućnica vile bit će u potpunosti uređena i ograđena skrivena od pogleda pružajući maksimalnu privatnost i mir tijekom boravka u vili. Jednako tako tu će se nalaziti i dovoljno parking mjesta za 3 automobila. DODATNE INFORMACIJE; \* Vila se prodaje trenutno bez namještaja po principu ključ u ruke te u potpunosti funkcionalan \* Dvorište vile bit će u potpunosti uređeno domaćim biljem s postavom rasvjetnih tijela \* Vila će biti opremljena podnim grijanjem kroz sve prostorije, a svaka prostorija posjedovat će i klima uređaj \* Bit će postavljena i izolacija na vanjskim zidovima debljine 10cm \* Kupci mogu još uvijek utjecati na gradnju te maksimalno personalizirati vilu po svojim željama Lokacija ove nekretnine je idealna za miran i siguran obiteljski život ili može predstavljati idealnu priliku razvoja luksuznog turističkog proizvoda sa sigurnim povratnom na uloženo. Vila je udaljena svega; \*1,2 km od plaže \* 4 km od centra grada Pule \* brojni restorani se nalaze u blizini, a najbliži je svega 1 km Navedena cijena odnosi se na kupce pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije, pitanja ili želju organizacije termina razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 25867

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550233

Agencijska šifra: 25867