

## Otok Vis - izniman posjed s kamenom starinom za adaptaciju !, Vis, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Vis - izniman posjed s kamenom starinom za adaptaciju !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	24 m <sup>2</sup>
Površina placa:	23453 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Vis
Naseljeno mjesto:	Vis
Poštanski broj:	21480



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: Otok Vis - istočna obala, prodajemo jedinstveno poljoprivredno zemljište površine 23453 m<sup>2</sup> kojeg kao cjelinu čine tri dijela. Asfaltirana cesta dijeli gornji i donji dio zemljišta, što ga za otočke prilike čini još poželjnijim zbog pristupa vinogradu i transportu grožđa. Donji dio polja nalazi se u dolini, veličine cca 10000 m<sup>2</sup> i sastoji se od nasada vinograda Plavca malog na pješčanom tlu. Uz cestu prolazi vodovod s plaćenim priključkom, struja u blizini. Drugim dijelom, na strmini, je

gruba makadamska cesta koja prolazi kroz gornje vinograde ukrašene na starinski način, ručno rađenim suhozidom, sve do legalizirane kamene kuće od 24m<sup>2</sup> i cisterne ispred nje od 16m<sup>2</sup> spremne za rekonstrukciju. Za oba objekta ishodovana je Uporabna dozvola. Uz cestu je i autentični betonski bazen za prikupljanje crnog i bijelog grožđa, zadržan kao spomenik proteklom vremenu i načinu života na otoku. Na tom dijelu se nalazi zemljište cca 5000m<sup>2</sup> pogodan za sadnju smokava ili maslina. Na kraju drugog dijela je staza kojom se uspinje na povišeni plato sa još jednim vinogradom, uz loze i tridesetak maslina, a pogled se pruža na otoke Hvar, Korčulu i za iznimno bistrih dana, na Palagružu. Pješčane plaže Stončica i Smokova su u neposrednoj blizini kao i gradić Milna, udaljena 2 km, s poznatim i raznolikim plažama južnog dijela otoka. Grad Vis je udaljen oko 4 km. Posjed je atraktivan s velikim potencijalom za daljnje ulaganje i širenje uzgoja loze, nalazi se u Tihobraće polju. Samo je šest polja na otoku Visu gdje se grožđe naziva Plavac mali Specijal, od kojeg se za boljih godina može proizvesti vino s udjelom alkohola 15-16%, iznimne kvalitete i karaktera. Postojeći vinogradi od oko 4.500 loza upisani su i pažljivo održavani u ekološkoj proizvodnji, u što je kroz godine uloženi dodatni trud, rad, znanje i ljudski potencijal. ID KOD AGENCIJE: ST1638

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550256  
Agencijska šifra: ST1638