

## KAMENI \"DVORAC\" S POGLEDOM NA MORE, OMIŠ, Omiš, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KAMENI "DVORAC" S POGLEDOM NA MORE, OMIŠ
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Omiš
Naseljeno mjesto:	Omiš
Poštanski broj:	21310



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se kamena kuća "dvorac". Ovu unikatnu građevinu je gradio vlasnik sam proteklih 30 godina. Sve je ručni rad kako izvana tako i iznutra. Posjeduje namještaj od punog drva koje je vlasnik također sam radio godinama. Zbog svoje specifičnosti ovaj dvorac su posjećivali razni Hrvatski i strani medijski portali kako bi napravili reportažu i fotografirali ovu posebnu građevinu. Sastoji se od 3 etaže, svaka etaža ima 90 kvadrata. Moguće napraviti 3 apartmana. Nalazi se 150 metara od mora i ima predivan panoramski pogled na prirodu i otoke. Ovakvo nešto ne postoji u Hrvatskoj te je zbog toga vrlo zanimljiva investicija za turizam ili za stanovanje uz potrebna ulaganja. Steinhaus „Schloss“ zu verkaufen. Dieses

einzigartige Gebäude wurde in den letzten 30 Jahren vom Eigentümer selbst erbaut. Sowohl innen als auch außen ist alles handgefertigt. Es verfügt über Möbel aus Massivholz, die der Besitzer im Laufe der Jahre auch selbst angefertigt hat. Aufgrund seiner Besonderheit wurde dieses Schloss von verschiedenen kroatischen und ausländischen Medienportalen besucht, um über dieses besondere Gebäude zu berichten und es zu fotografieren. Es besteht aus 3 Etagen, jede Etage hat 90 Quadratmeter. Es besteht die Möglichkeit, 3 Wohnungen zu bauen. Es liegt 150 Meter vom Meer entfernt und bietet einen herrlichen Panoramablick auf die Natur und die Inseln. So etwas gibt es in Kroatien nicht, weshalb es sich um eine sehr interessante Investition für den Tourismus oder für den Wohnungsbau mit den nötigen Investitionen handelt. Stone house "castle" for sale. This unique building was built by the owner himself over the past 30 years. Everything is handmade both inside and out. It has furniture made of solid wood, which the owner also made himself over the years. Due to its specificity, this castle was visited by various Croatian and foreign media portals in order to make a report and photograph this special building. It consists of 3 floors, each floor has 90 square meters. It is possible to make 3 apartments. It is located 150 meters from the sea and has a wonderful panoramic view of nature and islands. Something like this does not exist in Croatia, which is why it is a very interesting investment for tourism or for housing with the necessary investments. ID KOD AGENCIJE: ST1630

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550271  
Agencijska šifra: ST1630