

## Građevinsko zemljište, Zemunik Donji, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2685 m <sup>2</sup>
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zemunik Donji
Naseljeno mjesto:	Zemunik Donji
Poštanski broj:	23000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Izvanredna Prilika za Gradnju u Zemuniku Donjem! Na prodaju je građevinsko zemljište u Zemuniku Donjem, savršeno ravnog terena i posađeno maslinama. Smješteno uz pristupni put, većim dijelom asfaltiranim, a manjim dijelom makadamskim, ovo zemljište nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Zemunik Donji. Ključne informacije o zemljištu: Površina: 2685 m<sup>2</sup> Regulacijski pravac uz put: cca 80 m Širina terena (idealni dio): 25 m Priključci za vodu i struju: cca 50 m udaljenosti Lokacija terena je izuzetna zbog blizine svih potrebnih sadržaja, posebno zračne luke Zemunik, što ga čini idealnim za izgradnju nekretnine za odmor. Regulacijski pravac uz put omogućava širok spektar mogućnosti za planiranje i gradnju. Prednost ovog terena leži i u velikoj površini, pružajući prostor za različite popratne sadržaje. Po želji kupca, postoji mogućnost kupnje manje kvadrature uz eventualnu parcelaciju terena. Udaljenost od mora iznosi 8000 m, dok je centar naselja udaljen svega 700 m. Ova prilika čeka investitora ili one koji žele graditi vlastiti kutak blizu mora i prirode. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Kontakt osoba: Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE:  
DA100061795

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550272  
Agencijska šifra: DA100061795