

## IČIĆI DVOETAŽNI STAN 136m2, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IČIĆI DVOETAŽNI STAN 136m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	136 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	370,000.00 €
Ažurirano:	Dec 06, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: IČIĆI, POLJANE - U prodaji je dvoetažni stan u prizemlju i na 1. katu u zapadnom dijelu građevine, koji se sastoji od: ulaza i stubišta, hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, spremišta i terase ukupne površine zatvorenog prostora prizemlja 66,70 m<sup>2</sup>, natkrivene terase u prizemlju površine 8,00 m<sup>2</sup>, te na 1. katu : predsoblja, tri sobe i tri kupaonice ukupne površine zatvorenog prostora 69,75 m<sup>2</sup>, te natkrivene terase na 1. katu površine 4,70 m<sup>2</sup>. Sveukupna površina zatvorenog dijela prizemlja i 1. kata iznosi 136,45 m<sup>2</sup>, a terasa 12,70 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u okućnici. Zajednički bazen na korištenje. Prekrasan pogled. ID KOD AGENCIJE: 2007

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550315  
Agencijska šifra: 2007  
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 785 6767