

Prostrana kuća s vrtom, potencijalom proširenja i spremna za ulaganje: Vaše idealno utočište u Driveniku, Vinodolska Općina, Kuća



Seller Info

Ime: Joda Nekretnine
Ime: Joda
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260
Adresa: Kralja Tomislava 112a
Mobitel: +385 91 890 4694
Telefon: +385 51 403 771
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Potpisnici smo Etičkog kodeksa
za posrednike u prometu
nekretninama.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prostrana kuća s vrtom, potencijalom proširenja i spremna za ulaganje: Vaše idealno utočište u Driveniku
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	1800 m ²
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Dec 06, 2023

Stanje

Zadnja adaptacija: 2014

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Drivenik
Poštanski broj:	51250



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: U Driveniku na mirnoj lokaciji prodaje se kuća sa velikom okućnicom. Suteran kuće sastoji se od kuhinje, kupaone i dvije prostorije koje mogu biti spavaće sobe. Prizemlje se sastoji od soba i zajedničkih prostorija, hodnika, kupaonica. Na prvome katu se također nalaze sobe od kojih jedna ima zasebnu kupaonicu te odvojeni apartman. Također na istome katu je i veliki balkon sa pogledom na južnu stranu. Trenutno se nekretnina koristi kao dom za starije i nemoćne osobe te ima investicijski projekt i građevinsku dozvolu za proširenje i nadogradnju postojećeg objekta. Uz navedenu dokumentaciju tu je i studija isplativosti cijelog

projekta. Za dobivanje sve potrebne dokumentacije do sada je potrošeno 80 000€.
Cijela parcela na kojoj se nalazi kuća je u potpunosti u građevinskoj zoni te je
moguća gradnja drugog zasebnog objekta ili slično. Svakako nekretnina vrijedna
Vaše pažnje. ID KOD AGENCIJE: 5361

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550331
Agencijska šifra: 5361