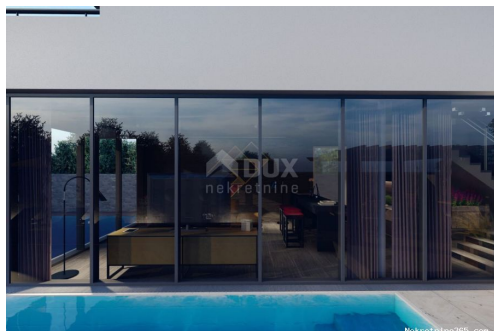


## ZADAR, VRSI - Luksuzna vila s pogledom na more u izgradnji, Vrsi, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, VRSI - Luksuzna vila s pogledom na more u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	195 m <sup>2</sup>
Površina placa:	411 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

## Opis:

ZADAR, VRSI - Luksuzna vila s pogledom na more u izgradnji Prodaje se prekrasna vila u izgradnji u mjestu Vrši pokraj Zadra. Vila ukupne površine 195 m<sup>2</sup> građena je na parceli od 411 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, kata, i krovne terase. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona u open space koncepciji, WC, hodnik i garaža s dva parkirna mjesta. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i prostranim balkonom. Na krovnoj terasi s koje se pruža panoramski pogled na more i okolna mjesta nalazi se jacuzzi i ljetna kuhinja s roštiljem. U dvorištu s vrtom nalazi se grijani bazen, sunčalište, vrt s mediteranskim raslinjem i privatni parking s dodatna dva parkirna mjesta. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput aluminijske stolarije, termoizolacije 10 cm stiropor. Za podne obloge korištena je keramika, a osim klime u svim prostorijama ugrađeno je i podno grijanje i hlađenje. Plaža je udaljena tek 180 m od objekta. Vrši su malo turističko mjesto u Zadarskoj županiji s brojnim prekrasnim plažama. U blizini se nalazi kraljevski gradić Nin udaljen 4 km. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj poznata pod nazivom Kraljičina plaža, a u blizini je smješten i lokalitet s ljekovitim blatom. Grad Nin nekoć je u povijesti bio poznat i kao kraljevski grad s poviješću dugom gotovo 3000 godina. U blizini je dostupno mnoštvo zanimljivog sadržaja poput brojnih Nacionalnih parkova i Parkova prirode, kao i prekrasnih otoka zadarskog akvatorija. Urbano središte, grad Zadar udaljen je 20 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26165

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550505  
Agencijska šifra: 26165