

CRIKVENICA, KAČJAK - moćna vila od 800m² drugi red do mora na zemljištu od 2000m², Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, KAČJAK - moćna vila od 800m2 drugi red do mora na zemljištu od 2000m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	800 m ²
Površina placa:	2000 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

CRIKVENICA, KAČJAK - moćna vila od 800m² drugi red do mora na zemljištu od 2000m² U DUX ponudi izdvajamo odličnu priliku za kupnju veće vile posebnog karaktera u Crikvenici. Prekrasna kuća mediteranske arhitekture sveukupne stambene je površine 800m² na 4 etaže. Izgrađena je 50 metara od mora na zemljištu od 2000m² s panoramskim pogledom na more. Radi se o posebnoj kući u kojoj je pored resursa uloženo puno ljubavi i truda. Ova kuća koja se sastoji od 4 jedinice (trenutačno spojene), uključuje i poseban odvojeni objekt koji se sastoji od garaže 75m² te većeg apartmana za goste i gostinjski apartman veličine 78m². Raspored interijera kuće je sljedeći: - suteren - stan s jednom spavaćom sobom i terasom južne orijentacije veličine 40m² + terasa od 39m² - prizemlje - etaža veličine 188m² s 3 spavaće sobe i dnevnim boravkom od 52m² s izlazom na natkrivenu terasu od 49m² - prvi kat - etaža od neto 133m² s 4 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica 27m² i terasa s panoramskim pogledom na more 45m² - drugi kat - etaža od neto 139m² s 4 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica te terase sveukupne veličine 30m² Na zemljištu ispred kuće postoji mogućnost izgradnje bazena i teniskog igrališta. Zračna udaljenost do mora jeste 50 metara odnosno nekoliko koraka do prve plaže. Prednost ove nekretnine jeste mirna i privatna ulica. Na većini objekta postavljen je mramor, izgradnja jeste izuzetne kvalitete i korištene su posebne majstorske usluge pri uređivanju okoliša. Važne natuknice - 5 stambenih jedinica - velika garaža - blizina mora - kvalitetna gradnja - odlična stolarija Može se reći da je ovo odlična prilika za klijente u potrazi za većom kućom blizu mora koja će se prilagoditi po ukusu istih. ID KOD AGENCIJE: 26139

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550516

Agencijska šifra: 26139