

## CRIKVENICA, SELCE - veća kuća s okućnicom 200 metara od mora s pogledom na more, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, SELCE - veća kuća s okućnicom 200 metara od mora s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	747 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	May 27, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Selce
Poštanski broj:	51260



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

### Opis

Opis:	CRIKVENICA, SELCE - veća kuća s okućnicom 200 metara od mora s pogledom na more Posredujemo pri kupnji za fantastičnu samostojeću kuću samo 200 metara od plaže Selce. Radi se o većoj kući od 300m <sup>2</sup> stambene površine koja je sagrađena na privatnom zemljištu veličine 747m <sup>2</sup> . Kuća se nalazi u privatnoj i mirnoj ulici s pogledom na more. Navedena kuća se sastoji od suterena i dvije etaže: - u suterenu se nalaze dvije garaže, spremište, veća konoba te ljetna kuhinja - prizemlje i kat su povezani unutarnjim stepenicama i čine jednu stambenu cjelinu
-------	---

- na visokom prizemlju odnosno prvome katu smješten je hodnik koji komunicira s dvije spavaće sobe, veći dnevni boravak s izlazom na terasu (s pogledom na more), kupaonica, posebni WC te kuhinja s blagovaonicom - drugi kat se sastoji od 4 spavaće sobe, dnevnog boravka, hodnika, kupaonice, posebnog WC-a te južne terase s otvorenim pogledom na more. Kuća je u solidnom stanju i zahtijeva ulaganja odnosno renovaciju. Uz resurse ova predivna pozicija može postati vrhunska kuća s 300m<sup>2</sup> stambene površine, samo nekoliko koraka od plaže u Selcu. Dodatno, kuća ima predivnu okućnicu, dovoljno mjesta za parkiranje, prostor za izgradnju bazena te sjenice / grill zone s prostorom za roštiljanje. Važno je istaknuti da se kuća nalazi u blizini svih važnih sadržaja kao što je plaža, hoteli, dućani, a posjeduje mir i tišinu (jednosmjerna ulica). Zračna linija do mora jeste 200 metara, put pješice do plaže traje 4 minute. Odlična prilika za investitore i za renovacije buduće kuće za odmor. ID KOD AGENCIJE: 26124

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550521  
Agencijska šifra: 26124