

ISTRA, KANFANAR - Kuća s dozvolom za rekonstrukciju, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KANFANAR - Kuća s dozvolom za rekonstrukciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	265 m ²
Površina placa:	750 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	208,000.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfananar
Naseljeno mjesto:	Kanfananar
Poštanski broj:	52352

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis: ISTRA, KANFANAR - Kuća s dozvolom za rekonstrukciju Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku

klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Linskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Općina Kanfanar brendira se kao općina istarskog vola i fuži. Nedaleko od samog centra Kanfanara, na prodaju je samostojeća kuća na dvije etaže s projektom i građevinskom dozvolom za rekonstrukciju. Objekt je u funkciji i svakodnevno se koristi. Stambeni dio trenutno raspolaže dnevnim dijelom u prizemlju te 2 spavaće sobe na katu, dok se pored nalaze dvije dodatne prostorije koje se koriste kao spremište i garaža. Prema projektu, budući rekonstruirani objekt, u prizemlju će imati kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dodatni dnevni boravak, spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, toalet i spremište, dok će se na katu nalaziti 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Pored kuće nalazit će se natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom koja je orijentirana prema bazenu dimenzija 11x4 m. Na okućnici površine 738 m², smještan je i pomoćni objekt površine 26,5 m² te cisterna za vodu. Smještaj u središnjoj Istri omogućuje dobru prometnu povezanost s ostatkom poluotoka, a blizina turistički atraktivnog Rovinja, čine ovu nekretninu idealnom za bavljenje turističkom djelatnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25984

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550531
Agencijska šifra: 25984