

Opatija, trosoban stan sa fascinantnim panoramskim pogledom, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: NEDA LOPAC
Ime: NEDA
Prezime: LOPAC
Naziv firme: Agencija Kupola
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.adriatic-group.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210
Adresa: CARERA 98/1
Mobitel: +385 91 287 44 69
Telefon: +385 52 818 052
Fax: +385 52 818 052
O nama: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb, Agencija KUPOLA. Agencija je vlasnik licence za posredovanje u prometu nekretnina po kriterijima Hrvatske gospodarske komore, a od 2006. godine posluje u sklopu Adriatic Grupe koja ima najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu

nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu obratite se agenciji "Kupola" s povjerenjem, koja će pronaći najbolje za Vas.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, trosoban stan sa fascinantnim panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	126.58 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Dec 06, 2023

Orijentacija

Orijentacija:	Istok, Jugoistok, Jug
---------------	-----------------------

Stanje

Izgrađeno:	2012
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
-----------------	----------------------

Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj
---------------	--

Opis

Opis:

Opatija, prodaje se trosoban stan sa zadivljujućim panoramskim pogledom na more i Kvarner. U zgradi novije gradnje, na svega 500m od mora i centra grada Opatije, jednog od turistički najposjećenijih mjesta na Jadranu, smjestio se ovaj stan na prvom i drugom katu sa očaravajućim panoramskim pogledom. Stan je površine 108,02m² te se prostire na dvije etaže:- prva etaža sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u jednom te 2 terase; i- druga etaža do koje se pristupa kružnim stepenicama sastoji se od 3 spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase sa koje se pruža neometan pogled na more i Kvarner. Stanu pripada i garaža u suterenu površine 18,56m². Grijanje i hlađenje odvija se putem klima uređaja koji se nalazi u dnevnom boravku, dok se za grijanje može koristiti već ugrađena peć na pelete. Uz određenu manju investiciju kako bi se nekretnina prilagodila novim vlasnicima i njihovim željama, ova nekretnina može predstavljati kako nekretninu za život veće obitelji, tako i nekretninu za odmor ili turistički najam obzirom na blizinu plaža i centra te svih potrebnih sadržaja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550574
Agencijska šifra: 1000