

## Kuća sa šternom, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa šternom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	1
Cijena:	109,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Kamena kuća površine 180m<sup>2</sup> predstavlja autentičan spoj rustikalnog šarma i tradicionalnog dizajna. Ulazak u ovu nekretninu vodi kroz prostrani središnji hodnik koji pruža put prema različitim dijelovima doma. Na jednoj strani hodnika nalazi se kantina, dok se s druge strane prostire jedna od posebnih prostorija - ognjište koje odiše starinskim šarmom. Nastavljajući dalje, susrećemo se s još jednom manjom prostorijom koja nudi raznolike mogućnosti upotrebe. Drvene stepenice vode do prvog kata gdje se prostire ugodan ambijent s dobro osmišljenom kuhinjom i dnevnim boravkom. Ovaj prostor oplemenjuje kameni kamin te ima izlaz na šternu, pružajući priliku za uživanje u vanjskom prostoru. Tu se također nalaze dvije udobne spavaće sobe i kupaonica, osiguravajući privatnost i udobnost stanovanja. Osim toga, drvene stepenice vode do visokog potkrovlja gdje se prostiru dvije dodatne sobe, od kojih jedna vodi na prostranu terasu,

pružajući predivan pogled i prostor za opuštanje. Očuvane grede, daske i ploče čine međukatnu konstrukciju, pružajući osjećaj tradicionalne izdržljivosti. Unatoč činjenici da krov ne propušta, potrebna je sanacija kako bi se očuvala njegova funkcionalnost i dugovječnost. S malo ulaganja, ova prostrana kuća nudi neizmjerni potencijal za stvaranje udobnog doma s karakterističnim elementima prošlosti. Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510532

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550646  
Agencijska šifra: IS1510532